

# ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ВІДКРИТЕ ПАРТНЕРСТВО»

ЄДРПОУ 38837733  
49018, Дніпропетровська обл.,  
м. Дніпро, вул. Моніторна,  
буд. 7, к. 254  
тел. +38/056/ 789-16-88  
e-mail: [V\\_P\\_audit@i.ua](mailto:V_P_audit@i.ua)  
<https://www.openpartnership.com.ua/>

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам та Керівництву  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ІНВЕСТ» (30691543)

### Звіт щодо аудиту фінансової звітності

#### Думка

Ми провели аудит річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ІНВЕСТ» (30691543) (надалі по тексту «Товариство»), що додається, яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2023 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про зміни у власному капіталі, за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2023 року та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) фінансової звітності, та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту (КПА) – це питання, які, на наше професійне судження були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що описані нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

#### *Інвестиційна нерухомість:*

На звітну дату Товариство обліковує в складі активів інвестиційну нерухомість. Питома вага такої інвестиційної нерухомості в структурі активів Товариства є досить суттєвою. Інвестиційна нерухомість на звітну дату відображена у Звіті про фінансовий стан. Облікова політика щодо інвестиційної нерухомості розкрита Товариством у розділі «Інвестиційна нерухомість», фінансова інформація розкрита у розділах «Необоротні активи» та «Основні засоби» Приміток до фінансової звітності. При аудиті інвестиційної нерухомості наші зусилля значною мірою були спрямовані на:

дослідження облікових регістрів обліку; аналіз відповідності облікових оцінок та облікових політик; наявності відповідних розкриттів у Примітках до фінансової звітності.

## **Інша інформація**

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Іншою інформацією є Звіт про управління за 2023 рік.

Така Інша інформація не є фінансовою звітністю Товариства та не містить нашого Звіту незалежного аудитора щодо неї.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з Іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між Іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця Інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Звіт про управління складається Товариством на підставі вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» №996-XIV від 16.07.1999. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на зазначений звіт і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цього звіту в цілому.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів за результатами ознайомлення зі Звітом про управління, які потрібно було б включити до цього Звіту незалежного аудитора.

## **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

## **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА), завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.

- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю.
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжити свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.
- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

### **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

У відповідності до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 №2258-VIII, ми наводимо в нашому звіті незалежного аудитора додаткову інформацію, окрім випадків, коли така інформація стосується тих же питань, що й питання, розкриття яких вимагається Міжнародними стандартами аудиту.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит:

Повне найменування - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ВІДКРИТЕ ПАРТНЕРСТВО»;

Місцезнаходження - 49018, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця Моніторна, будинок 7, к. 254;

Інформація про реєстрацію у Реєстрі – номер реєстрації у реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності 4677.

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є

**Аудитор**

Номер реєстрації у реєстрі аудиторів 101744

**26 березня 2024 року**  
**Дніпро, Україна**



**Микола СКРЯБІН**

**Звіт про управління**

**ТОВ «АТБ-інвест»**

**За рік, що закінчився 31 грудня 2023 року**

## 1. Сфера діяльності та організаційна структура підприємства.

1.1. ТОВ «АТБ-інвест» (далі Товариство) є зареєстрованим товариством з обмеженою відповідальністю, що проводить свою діяльність на території України.

Код суб'єкта господарювання за ЄДРПОУ 30691543.

Місцезнаходження суб'єкта господарювання відповідно до свідоцтва про державну реєстрацію: м. Дніпро, вул. Січових стрільців, 21-А, 49000

Статутний капітал: 1 509 279 тис. грн.

Види діяльності ТОВ «АТБ-інвест» за КВЕД-2020

- 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
- 77.39 – Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.
- 46.90 – Неспеціалізована оптова торгівля
- 64.99 – Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.
- 77.11 - Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів
- 77.12 - Надання в оренду вантажних автомобілів.

Метою діяльності Товариства є одержання прибутку та участі в економічному і соціальному розвитку України шляхом надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Фінансова політика Товариства ґрунтується на принципах надійності, ефективності, прибутковості, оперативності, доступності та максимальної зручності клієнтів.

Також метою Товариства є довготривалі відносини з партнерами.

На кінець 2023 року Компанією здано в оренду 284 об'єктів нерухомості.

Об'єкти нерухомості підприємства розташовані на території:

- Дніпропетровської області;
- Запорізької області;
- Миколаївської області;
- Київської області а також у м. Києві;
- Харківської області;
- Полтавської області;
- Кіровоградської області;
- Херсонської області;
- Чернігівської області;
- Одеської області;
- Житомирської області;
- Сумської області;
- Волинської області;
- Черкаської області;
- Івано-Франківської області;
- Львівської області;

- Рівненської області;
- Вінницької області;
- Тернопільської області.

ТОВ «АТБ-інвест» підприємство, яке постійно проводить радикальні трансформації власних об'єктів нерухомості для більшого задоволення потреб орендарів. ТОВ «АТБ-інвест» використовує сучасні підходи к розробці стратегій по ремоделінгу.

1.2. Організаційна структура та структура управління Компанії представлена у вигляді схеми нижче.

Загальна кількість працюючих осіб компанії станом на кінець звітного періоду становить 17 осіб.



1.3. Соціальні аспекти та кадрова політика.

ТОВ «АТБ-інвест» постійно намагається забезпечувати розвиток, зміцнення і збереження високого кадрового потенціалу Товариства.

Основні принципи кадрової політики:

- Кадрова політика – чесна, справедлива та відкрита.
- Підтримка іміджу Товариства як надійного роботодавця.
- Підбір кадрів за діловими, професійними і моральними якостями.
- Безумовне виконання трудового законодавства.
- Оплата праці на рівні вище середньо ринкових показників.
- Об'єктивна персональна оцінка результатів кожного.
- Підвищення кваліфікаційного рівня.
- Збереження стабільності укомплектування штату.

## 2. Ліквідність та зобов'язання.

За результатами діяльності 2023 року Товариство отримало прибуток.

Портфель ліквідності Товариства включає грошові кошти та їх еквіваленти. Активи Товариства значно вище за його зобов'язання, Товариство є ліквідним.

Фінансові результати за рік, що закінчився 31 грудня 2023 , представлені у фінансовій звітності Товариства.

### 3. Фактори ризику.

3.1. Політичні фактори: військові дії.

3.2. Економічні фактори: темпи інфляції, вартість будівництва.

3.3. Природно-географічні фактори, які включають клімат, рельєф, природні ресурси, екологічні умови тощо.

### 4. Використання інновацій в роботі Товариства.

4.1. Світ не стоїть на місці, бізнес-моделі трансформуються, змінюється концептуальний підхід до орендованих площ, це означає, що Товариство не може залишатися осторонь від передових технологій, впроваджуються сучасні рішення, спрямовані на досягнення основної мети розвитку підприємства. Зростає адаптації товариства до вимог ринку.

4.2 Націленість на результат, розвиток професійних якостей, дотримання корпоративних норм і високий рівень відповідальності кожного співробітника робить можливим досягнення місії підприємства.

### 5. Фінансові інвестиції.

Товариство має вкладення в цінні папери інших підприємств. Надає фінансові інвестиції в асоційовані підприємства. Більш детально інформація наведена у Примітках до фінансової звітності.

### 6. Результати діяльності.

<i>Показники</i>	2023
	<i>Тис. грн.</i>
Чистий дохід від реалізації продукції	1 203 975
Собівартість реалізованої продукції	-----
Інші операційні доходи	5 228
Адміністративні витрати	370 026
Інші операційні витрати	8 935
Інші фінансові доходи	850
Дохід від участі в капіталі	40 642
Інші доходи	209
Витрати від участі в капіталі	22 171
Інші витрати	1 358

Фінансові витрати	-
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	848 414
Витрати з податку на прибуток	151 377
Чистий фінансовий результат: прибуток	697 037

#### **Дослідження та інновації, Перспективи розвитку.**

Товариство з обмеженою відповідальністю засноване в 2000 році. Товариство успішно здійснює свою діяльність на ринку нерухомості.

Досягнута стабільна зростаюча позиція на ринку комерційної нерухомості України. Сформовано на ринку праці імідж надійного роботодавця, який в повній мірі виконує свої зобов'язання перед персоналом. Товариство постійно удосконалює площі що здаються в оренду.

При цьому основними визначальними факторами конкурентної боротьби на українському ринку як і раніше залишаються наступні: географія об'єктів нерухомості, ціна.

Розвиток Товариства триває, військові дії в країні дещо призупинили темпи розвитку, проте Керівництво має оптимізм та плани подолання труднощів. Товариство має впевнені перспективи розвитку та нарощування присутності на ринку.

Директор ТОВ «АТБ-інвест»

Головний бухгалтер



Т.С.Алексюк

Н.А. Ситенко



**Примітки та розкриття інформації до фінансової звітності за 2023 рік  
Товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест»**

**ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» (надалі по тексту – Товариство).

Ідентифікаційний код юридичної особи: 30691543.

Дата державної реєстрації: 29.03.2000 р.

Місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, вул. Січових стрільців, 21-а

Міжміський код, телефон та факс: (056) 376-12-74.

Середня кількість працівників протягом звітного періоду (осіб): 17.

Відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та згідно вимог національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (надалі - П(С)БО) Товариство дотримувалося основних принципів ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності. Товариством використовується автоматизована форма ведення бухгалтерського обліку за допомогою прикладного програмного забезпечення, відповідно вимогам закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999р. із змінами та доповненнями. Під час ведення бухгалтерського обліку та підготовки фінансової звітності використовувались ті професійні судження та положення систем обліку, котрі дозволяють однозначно тлумачити інформацію фінансової звітності.

Метою діяльності Товариства є здавання власних об'єктів нерухомого и рухомого майна в оренду, а також отримання прибутку і задоволення на його основі соціальних та економічних інтересів засновників та членів трудового колективу.

Основні види діяльності за КВЕД:

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.;

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.;

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;

77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів.

Основними видами діяльності Товариства у звітному році були надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Товариство також отримувало інші операційні доходи від: курсових різниць, тощо.

У звітному періоді Товариством проведено щорічну інвентаризацію:

- дебіторської заборгованості станом на 31.12.2023р., згідно наказу директора Товариства № 1-і від 01.11.2023 р.;

- основних засобів, малоцінних необоротних активів, нематеріальних активів та незавершених капітальних інвестицій, грошових коштів станом на 01.11.2023 р. (за виключенням виставкових стендів, меблі та іншої комп'ютерної техніки на підставі абз. п.10 розд.І Положення про інвентаризацію активів і зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014р. №879), згідно наказу директора Товариства № 1 від 01.11.2023 р.

Учасниками Товариства є:

Учасник Товариства	Частка у статутному капіталі, %
ТОВ «Еліна»	63,0774
ВЕРГ Холдінгс Лімітед	36,8985
ТОВ АТБ Торгстрой	0,0241

Обмеження щодо часток відсутні, права щодо часток визначаються законодавством та Статутом Товариства. Зміни у складі часток не відбувались.

## **ОСНОВИ ПІДГОТОВКИ, ПОДАННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Річна фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів та руху грошових коштів Товариства для задоволення інформаційних потреб користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалась також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні.

Фінансова звітність Товариства не становить комерційної таємниці, крім випадків, передбачених законодавством України.

### **Основа та принципи обліку та складання фінансової звітності**

Річна фінансова звітність підготовлена на основі національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (надалі - П(С)БО).

Товариство забезпечує бухгалтерський облік та формує фінансову звітність з дотриманням таких принципів:

історичної (фактичної) собівартості, що визначає пріоритет оцінки активів, виходячи з витрат на їх виробництво та придбання;

автономності, за яким Товариство розглядається як юридична особа, що відокремлена від власників, тому особисте майно і зобов'язання власників не відображаються у фінансовій звітності;

безперервності діяльності, що передбачає оцінку активів і зобов'язань, виходячи з припущення, що діяльність Товариства триватиме далі;

періодичності, що припускає розподіл діяльності на певні періоди з метою складання фінансової звітності;

нарахування та відповідності доходів і витрат, за яким для визначення фінансового результату звітного періоду порівнюються доходи звітного періоду з витратами, які були здійснені для отримання цих доходів (при цьому доходи і витрати відображаються в обліку і звітності у момент їх виникнення, незалежно від часу надходження і сплати грошей);

повного висвітлення, згідно з яким фінансова звітність містить всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки операцій та подій, що можуть вплинути на рішення, які приймаються користувачами на її основі;

послідовності, який передбачає постійне (із року в рік) застосування обраної облікової політики, і, якщо відбулася зміна облікової політики, вона повинна бути обґрунтована і розкрита у фінансовій звітності;

обачності, згідно з яким методи оцінки, що застосовуються в бухгалтерському обліку, запобігають заниженню оцінки зобов'язань та витрат, і завищенню оцінки активів і доходів;

превалювання сутності над формою, за яким операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми;

єдиного грошового вимірника, який передбачає вимірювання та узагальнення всіх операцій у фінансовій звітності в єдиній грошовій одиниці.

### **Якісні характеристики фінансової звітності**

- дохідливість і зрозумілість її користувачам за умови, що вони мають достатні знання та зацікавлені у сприйнятті цієї інформації;

- достовірність (інформація є достовірною, якщо вона не містить помилок та перекручень, які здатні вплинути на рішення користувачів звітності);

- доречність (інформація, яка впливає на прийняття рішень користувачами, і дає змогу вчасно оцінити минулі, теперішні та майбутні події, підтвердити та скоригувати їхні оцінки, зроблені у минулому).

### **Функціональна валюта та валюта подання**

Фінансова звітність представлена в українській гривні, що є функціональною валютою Товариства. Вся фінансова інформація, представлена в українських гривнях, округляється до найближчої тисячі. Гривня не є вільноконвертованою валютою за межами України.

### **Рішення про затвердження фінансової звітності**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівництвом Товариства 17 лютого 2024 року.

### **Звітний період фінансової звітності**

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається 2023 календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2023 року.

## **Припущення щодо функціонування Товариства в найближчому майбутньому, ризики та невизначеності**

Фінансова звітність Товариства підготовлена на основі припущення, що воно функціонуватиме невизначено довго в майбутньому. Це припущення передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності. Досвід, історія розвитку та напрацьована база постійних корпоративних клієнтів Товариства дозволяє чекати притоку грошових коштів. При цьому слід зазначити, що на діяльність Товариства впливають такі фактори:

- політичні, фінансові та економічні фактори нестабільності в державі Україна, а також кризові явища у світовій економіці,
- нестабільність правового поля, особливо у регуляторній сфері та оподаткуванні,
- досить високий рівень оподаткування, неоднозначне тлумачення нормативних актів щодо оподаткування контролюючими органами, а також вагомі санкції за несвочасне виконання платіжних зобов'язань у сфері оплати нарахованих податків.

В результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні фінансово-господарські операції, можливість відшкодування вартості активів та здатність Товариства обслуговувати і платити за своїми зобов'язаннями в міру настання термінів їх погашення.

Проте керівництво впевнене, що не зважаючи на існуючі ризики, Товариство зможе продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому. Також Товариство не має наміру і потреби ліквідуватись, або припиняти свою фінансово-господарську діяльність. Планується в подальшому працювати та одержувати прибутки за рахунок активізації продажів та розвитку нових напрямів бізнесу у рамках дозволених видів діяльності. Фінансова звітність не містить будь-яких коригувань відображених сум, які були б необхідні, якби Товариство було неспроможним продовжувати свою діяльність в майбутньому, і якби воно реалізовувало свої активи не в ході звичайної діяльності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

## **ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ**

**Облікова політика** – це конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані Товариством при складанні та поданні фінансової звітності. Протягом звітного періоду облікова політика залишалася незмінною.

Основним критерієм вибору облікової політики щодо класифікації, оцінки активів, зобов'язань та власного капіталу встановлено норми П(С)БО в Україні.

Облікова політика Товариства може змінюватися у випадках, якщо:

- змінюються статутні вимоги Товариства;
- змінюються вимоги органу, який здійснює функції з державного регулювання методології бухгалтерського обліку та фінансової звітності;
- зміни облікової політики забезпечать більш достовірне відображення господарських операцій у бухгалтерському обліку і фінансовій звітності.

Облікова політика Товариства у 2023 році у порівнянні з 2022 роком не змінювалась.

### **Дохід**

Дохід визнається Товариством під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу, за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників, за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться способом вивчення виконаної роботи. Дохід відображається за методом нарахування.

Визначений дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не повинен коригуватись на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Сума такої заборгованості визнається витратами.

### **Витрати**

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення, або розподілу учасниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

### Податок на прибуток

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Витрати з податку на прибуток включають в себе податок на прибуток поточного періоду та відстрочений податок. Поточний та відстрочений податки на прибуток відображаються у складі прибутку або збитку за період, за винятком тієї їх частини, яка відноситься до угоди з об'єднання бізнесу або до операцій, визнаним безпосередньо у складі власного капіталу або в іншому сукупному прибутку. Поточний податок на прибуток являє собою суму податку, що підлягає сплаті або отриманню стосовно оподатковуваного прибутку чи податкового збитку за рік, розрахованих на основі чинних або в основному введених в дію станом на звітну дату податкових ставок, а також всі коригування величини зобов'язання по сплаті податку на прибуток за минулі роки, який підлягає стягненню податковими органами або виплату їм.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання відображаються в балансі (звіті про фінансовий стан) окремими статтями необоротних активів і довгострокових зобов'язань.

У проміжній фінансовій звітності відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання наводяться (у балансі) в сумі зазначених активів і зобов'язань, що визначені на 31 грудня попереднього року без їх обчислення на дату проміжної фінансової звітності.

### Основні засоби

Основні засоби – це матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі виробничої діяльності або постачання готової продукції, товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік).

У Звіті про фінансовий стан (балансі) Товариство відображає залишкову вартість основних засобів, яка розраховується як різниця між первісною вартістю та сумою амортизації.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують термін їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт і обслуговування основних засобів, які не відповідають приведеним вище критеріям капіталізації, відображаються в звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) в тому періоді, в якому вони були понесені.

Амортизацію основних засобів Товариство розраховує за прямолінійним методом за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання. Ліквідаційна вартість основних засобів вважається несуттєвою і дорівнює нулю.

### Мінімальні строки корисного використання та групи обліку основних засобів:

Група	Найменування групи основних засобів	років
1	Земельні ділянки	-
3	Будівлі	20
3	Споруди	15
3	Передавальні пристрої	10
4	Машини та обладнання	5
	З них: електронно-обчислювальні машини, машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми, інші інформаційні системи, комутатори, модеми, маршрутизатори, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові) мікрофони і рации вартість яких перевищує 2500 гривень.	2
5	Транспортні засоби	5
6	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4
9	Інші основні засоби	12
10	Бібліотечні фонди	-
11	Малоцінні необоротні матеріальні активи	-
12	Тимчасові (нетитульні) споруди	5

На земельні ділянки амортизація не нараховується. Амортизація поліпшення орендованих основних засобів здійснюється протягом найменшого з двох строків: або строку оренди, або строку корисної експлуатації.

Товариство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки

об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

#### **Інвестиційна нерухомість**

Інвестиційна нерухомість - власні або орендовані на умовах фінансової оренди земельні ділянки, будівлі, споруди, які розташовуються на землі, утримувані з метою отримання орендних платежів та/або збільшення власного капіталу, а не для виробництва та постачання товарів, надання послуг, адміністративної мети або продажу в процесі звичайної діяльності.

Інвестиційна нерухомість обліковується на балансі підприємства за первісною вартістю з урахуванням накопиченої амортизації. Застосовується прямолінійний метод нарахування амортизації. Строк корисного використання 240 місяців.

Амортизацію основних засобів Товариство розраховує за прямолінійним методом за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання. Ліквідаційна вартість основних засобів вважається несуттєвою і дорівнює нулю.

Товариством застосовується П(С)БО 7 "Основні засоби" до завершення будівництва, та до дати здавання об'єкту нерухомості в оренду після чого об'єкт будівництва стає інвестиційною нерухомістю і для його обліку підприємство керується П(С)БО 32 "Інвестиційна нерухомість".

З метою бухгалтерського обліку не вважається інвестиційною нерухомістю нерухомість що перебуває в процесі будівництва або поліпшення з метою використання у майбутньому як інвестиційна нерухомість.

Первісна вартість інвестиційної нерухомості збільшується на суму витрат, пов'язаних з її поліпшенням (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання інвестиційної нерухомості.

Основні засоби (будинки, споруди) визнаються інвестиційною нерухомістю у разі передачі в оренду згідно Акту приймання-передачі. Переведення нерухомості до інвестиційної нерухомості засвідчується наданням її в оренду іншій стороні, також при завершенні будівництва з переведенням нерухомості зі складу незавершеного будівництва до інвестиційної нерухомості. Визнання інвестиційної нерухомості припиняється при переведенні з інвестиційної нерухомості до операційної нерухомості.

#### **Інші необоротні матеріальні активи**

Активи, строк корисного використання яких більше одного року і вартістю менше 20 000,00 гривень, в тому числі бібліотечні фонди, відносяться до складу малоцінних необоротних матеріальних активів. Зміна вартісних ознак предметів, що входять до складу малоцінних необоротних матеріальних активів, розглядається як зміна облікових оцінок. У зв'язку із зміною вартісних ознак зміни в бухгалтерському обліку щодо основних засобів, зарахованих на баланс в попередніх періодах, не проводились.

Амортизацію інших необоротних матеріальних активів Товариство нараховує за прямолінійним методом. Амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості, яка амортизується.

Такі малоцінні необоротні матеріальні активи і бібліотечні фонди, не підлягають переоцінці.

#### **Нематеріальні активи**

Нематеріальний актив – це немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований.

У Звіті про фінансовий стан (балансі) Товариство відображає залишкову вартість основних засобів, яка розраховується як різниця між первісною вартістю та сумою амортизації та сумою будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. По всіх об'єктах нематеріальних активів встановлено ліквідаційну вартість рівною нулю. Строк корисного використання (експлуатації) об'єкта переглядається в разі зміни очікуваних економічних вигід від його використання.

#### *Мінімальні строки корисного використання та групи обліку нематеріальних активів:*

<u>Найменування групи нематеріальних активів</u>	<u>Строк дії права користування</u>
група 1 - права користування природними ресурсами (право користування надрами, іншими ресурсами природного середовища, геологічною та іншою інформацією про природне середовище);	відповідно до правовстановлюючого документа

група 2 - права користування майном (право користування земельною ділянкою, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до закону, право користування будівлею, право на оренду приміщень тощо);	відповідно до правовстановлюючого документа
група 3 - права на комерційні позначення (права на торговельні марки (знаки для товарів і послуг), комерційні (фірмові) найменування тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті;	відповідно до правовстановлюючого документа
група 4 - права на об'єкти промислової власності (право на винаходи, корисні моделі, промислові зразки, сорти рослин, породи тварин, компоновання (топографії) інтегральних мікросхем, комерційні таємниці, в тому числі ноу-хау, захист від недобросовісної конкуренції тощо) крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті;	відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 5 років
група 5 - авторське право та суміжні з ним права (право на літературні, художні, музичні твори, комп'ютерні програми, програми для електронно-обчислювальних машин, компіляції даних (бази даних), фонограми, відеограми, передачі (програми) організацій мовлення тощо) крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті;	відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 2 роки
група 6 - інші нематеріальні активи (право на ведення діяльності, використання економічних та інших привілеїв тощо)	відповідно до правовстановлюючого документа

Облік вартості нематеріального активу, яка амортизується, належить вести за кожним з об'єктів, що входить до складу окремої групи. Якщо, відповідно до правовстановлюючого документа, строк дії права користування нематеріальним активом не встановлено, такий строк корисного використання визначається платником податку самостійно, але не може становити менше двох та більше десяти років

#### **Необоротні активи, які утримуються для продажу**

Необоротний актив та група вибуття визнаються утримуваними для продажу у разі, якщо:

- економічні вигоди очікується отримати від їх продажу, а не від їх використання за призначенням;
- вони готові до продажу у їх теперішньому стані;
- їх продаж, як очікується, буде завершено протягом року з дати визнання їх такими, що утримуються для продажу;
- умови їх продажу відповідають звичайним умовам продажу для подібних активів;
- здійснення їх продажу має високу ймовірність, зокрема якщо керівництвом підприємства підготовлено відповідний план або укладено твердий контракт про продаж, здійснюється їх активна пропозиція на ринку за ціною, що відповідає справедливій вартості.

Необоротні активи і групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу оцінюються по найменшій вартості - або балансовій вартості, або справедливій вартості за вирахуванням витрат на продаж. Необоротні активи, які утримуються для продажу не підлягають амортизації.

#### **Фінансові інвестиції:**

Фінансові інвестиції первісно оцінюються та відображаються у бухгалтерському обліку за собівартістю. Собівартість фінансової інвестиції складається з ціни її придбання, комісійних винагород, мита, податків, зборів, обов'язкових платежів та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням фінансової інвестиції. Якщо придбання фінансової інвестиції здійснюється шляхом обміну на інші активи, то її собівартість визначається за справедливою вартістю цих активів. Дивіденди, відсотки, що підлягають отриманню за фінансовими інвестиціями, відображаються як фінансовий дохід інвестора, крім випадків, коли такі надходження не відповідають критеріям визнання доходу, встановленим П(С)БО 15 «Дохід». Фінансові інвестиції, в залежності від класифікації, на дату балансу відображаються за методом участі в капіталі. Фінансові інвестиції (крім інвестицій, що утримуються підприємством до їх погашення або обліковуються за методом участі в капіталі) на дату балансу відображаються за справедливою вартістю. Фінансові інвестиції, справедливую вартість яких достовірно

визначити неможливо, відображаються на дату балансу за їх собівартістю з урахуванням зменшення корисності інвестиції.

#### **Запаси**

Запаси – це активи Товариства, які відповідають таким критеріям:

- 1) утримуються для продажу у звичайній господарській діяльності;
- 2) перебувають у процесі виробництва для такого продажу або,
- 3) існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг.

Запаси включають в себе сировину (матеріали), готову продукцію, напівфабрикати, паливо, запасні частини, незавершене виробництво, товари.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів вважається кожне найменування цінностей (у розрізі номенклатурних номерів, замовлень, товарних актів). Первісна вартість запасів, придбаних за плату, визначається за собівартістю запасів, яка складається з таких понесених підприємством фактичних витрат. Транспортно-заготівельні витрати (в тому числі суми мита і зборів нарахованих митними органами) повинні включатися до первісної вартості конкретних найменувань, груп, видів запасів при їх оприбуткуванні у разі, якщо можна достовірно визначити суми таких витрат, які безпосередньо відносяться до придбаних запасів.

Оцінку запасів (матеріалів, комплектуючих виробів, МШП та інших ) при придбанні Товариство здійснює по фактичній собівартості.

При вибутті запасів (відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продажу та іншому вибутті) Товариством обрано метод оцінки собівартості перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Для всіх одиниць бухгалтерського обліку запасів, що мають однакове призначення та однакові умови використання, застосовується тільки один метод.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

#### **Грошові кошти та їх еквіваленти.**

До грошових коштів та їх еквівалентів відносяться кошти на поточних рахунках в банках та короткострокові високоліквідні фінансові інвестиції, які вільно конвертуються у певні суми грошових коштів і які характеризуються незначним ризиком зміни вартості.

#### **Перерахунок іноземної валюти**

Операції в іноземній валюті обліковуються Товариством в національній валюті України — гривні по курсу Національного банку України на дату операції. Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються по курсу Національного банку України на звітну дату. Всі курсові різниці включаються у звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід).

Товариство використовувало такі офіційні курси обміну валют на кінець року під час підготовки цієї фінансової звітності:

<i>Співвідношення валют</i>	<i>Офіційний курс НБУ на 31.12.2023р.</i>	<i>Офіційний курс НБУ на 31.12.2022р.</i>
Гривень до 1 долара США	37,9824	36,568600
Гривень до 1 євро	42,2079	38,951000

#### **Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигід та може бути достовірно визначена її сума.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом включає заборгованість фінансових і фіскальних органів, а також авансові платежі, переоплату за податками і зборами, іншими платежами до бюджету, та відображається в балансі із виділенням заборгованості з податку на прибуток. Це поточна дебіторська заборгованість, щодо якої створення резерву сумнівних боргів не передбачено

#### **Зобов'язання та забезпечення**

Зобов'язання відображається в балансі, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигід в майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду. Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша

кредиторська заборгованість нараховується, коли контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і обліковується за сумою погашення.

З метою бухгалтерського обліку зобов'язання поділяються на: довгострокові; поточні; непередбачені зобов'язання; доходи майбутніх періодів.

Поточними зобов'язаннями визнаються зобов'язання, які будуть погашені протягом операційного циклу Товариства або повинні бути погашені протягом дванадцяти місяців, починаючи з дати балансу.

Довгостроковими зобов'язаннями визнаються всі зобов'язання, які не є поточними.

Непередбачені зобов'язання відображаються в обліку на позабалансових рахунках за обліковою оцінкою.

Забезпеченням вважаються зобов'язання з невизначеними сумою або часом погашення на дату балансу. Забезпечення створюються товариством для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат в разі необхідності. Суми створених забезпечень визнаються витратами. Заборонено створювати забезпечення для покриття майбутніх збитків від діяльності Товариства. Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено.

В Товаристві створюються забезпечення на виплату відпусток працівникам та забезпечення інших витрат.

#### **Умовні зобов'язання та умовні активи**

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Такі зобов'язання розкриваються у примітках до фінансової звітності, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що втілюють економічні вигоди, є незначною.

#### **Власний капітал**

##### ***Зареєстрований капітал:***

Зареєстрований капітал Товариства представлено у звіті про фінансовий стан (балансі) статутним капіталом, який відображає суми заявлених та повністю сплачених часток засновників (учасників).

##### ***Капітал у дооцінках:***

Капітал у дооцінках відображає суми дооцінки фінансових інвестицій, необоротних активів, а також суми збільшення власного капіталу Товариства.

##### ***Додатковий капітал:***

В додатковому капіталі відображається сума безкоштовно отриманих необоротних активів, сума капіталу, який вкладено засновниками (учасниками) понад статутний капітал, накопичені курсові різниці, які відображаються у складі власного капіталу та інші складові додаткового капіталу. У разі якщо інформація про розмір емісійного доходу та накопичених курсових різниць відповідає ознакам суттєвості, вона розкривається у додаткових статтях «Емісійний дохід» та «Накопичені курсові різниці». До підсумку балансу включається загальна сума додаткового капіталу.

#### **Витрати на персонал та відповідні відрахування**

Заробітна плата, єдиний соціальний внесок, щорічні відпускні виплати та виплати за лікарняними листками, преміальні і негрошові пільги нараховуються у тому періоді, в якому відповідні послуги надаються працівниками. Товариство не має жодних правових чи таких, що впливають зі сформованої ділової практики, зобов'язань з виплати пенсій або аналогічних виплат.

#### **Дивіденди**

Дивіденди учасникам Товариства визнаються в момент, коли їхня виплата є юридично обґрунтованою. Право на отримання частини прибутку (дивідендів) мають особи, які є учасниками Товариства на дату прийняття рішення про виплату дивідендів. Дивіденди виплачуються після ухвалення відповідного рішення, і в строк визначений Загальними зборами учасників.

#### **Звітність за сегментами**

Товариство виділяє та складає звітність за сегментами (географічний збутовий).

#### **Операції з пов'язаними сторонами**

Пов'язані сторони - особи, стосунки між якими обумовлюють можливість однієї сторони контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових і оперативних рішень іншою стороною. Пов'язаними сторонами вважаються:

- підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб;
- підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Перелік пов'язаних сторін визначається Товариством враховуючи сутність відносин, а не лише юридичну форму (превалювання сутності над формою).



До операцій пов'язаних сторін, зокрема, належать:

- орендні операції;
  - фінансові операції;
- та інші.

## РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ У ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ, ТА ІНШЕ РОЗКРИТТЯ

### Капітальні інвестиції

Вартість незавершених капітальних інвестицій складається з ціни придбання сировини та матеріалів, комісійних винагород, мита, податків, зборів, обов'язкових платежів та інших витрат безпосередньо пов'язаних з придбанням капітальних інвестицій.

*Аналітичні дані стосовно структури та вартості капітальних інвестицій: тис.грн*

2022

<i>Найменування показника</i>	<i>Зміни за 2022р.</i>	<i>Вартість на 31.12.2022 р.</i>
Капітальне будівництво	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	-	-
Разом	-	-

2023

<i>Найменування показника</i>	<i>Зміни за 2023р.</i>	<i>Вартість на 31.12.2023 р.</i>
Капітальне будівництво	77 892	137 163
Придбання (виготовлення) основних засобів	33 015	33 015
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	-	-
Разом	110 907	170 178

### Основні засоби:

В балансі Товариства відображено вартість основних засобів (які технічно забезпечують господарську діяльність Товариства) розраховану як різниця між первісною (переоціненою) вартістю та сумою нарахованої амортизації.

*Аналітичні дані стосовно структури та вартості основних засобів: тис.грн.*

2022

<i>Групи основних засобів</i>	<i>Залишок на 01.01.2022р.</i>		<i>Надійшло за 2022р.</i>	<i>Вибуло за 2022р.</i>		<i>Нараховано амортизації за 2022р.</i>	<i>Залишок на 31.12.2022р.</i>	
	<i>первісна вартість</i>	<i>знос</i>		<i>первісна вартість</i>	<i>знос</i>		<i>первісна вартість</i>	<i>знос</i>
Інвестиційна нерухомість	5 988 099	1 178 958	241 481	13 792		364 704	6 215 788	1 543 662
Земельні ділянки	170 365	-	-	-	-	-	170 365	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	200 122	24 927	-	92 478	217	-	107 644	24 710
Машини та обладнання	234	233	-	-	-	-	234	233
Транспортні засоби	19 838	15 934	-	102	102	-	19 736	15 832
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні фонди	2 198	2 029	-	-	-	-	2 198	2 029
Малоцінні необоротні матеріальні активи	135	135	-	-	-	-	135	135
Тимчасові (нетитульні) споруди	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	6 380 991	1 222 216	241 481	106 372	-	364 704	6 516 100	1 586 601

Групи основних засобів	Залишок на 01.01.2023р.		Надійшло за 2023р.	Вибуло за 2023р.		Нараховано амортизації за 2023р.	Залишок на 31.12.2023р.	
	нерівна вартість	знос		нерівна вартість	знос		нерівна вартість	знос
Інвестиційна нерухомість	6 215 788	1 543 662	197 881			288 955	6 413 669	1 832 617
Земельні ділянки		-	-	-	-	-		-
Будинки, споруди та передавальні пристрої			-			-		
Машини та обладнання			-	-	-	-		
Транспортні засоби			-			-		
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні фонди	343 251	42 939	-	41 547	13 891	-	301 704	29 048
Малоцінні необоротні матеріальні активи			-	-	-	-		
Тимчасові (нетитульні) споруди	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	6 559 039	1 586 601	197 881	41 547	13 891	288 955	6 715 373	1 861 665

З них: залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) складає --- тис. грн.;

На дату річного балансу підприємство провело знецінення активів. Втрати від зменшення корисності об'єкта ОС складають 1 327 тис. грн.;

За 12 місяців 2023 року Товариство придбало основних засобів на суму 33 015 тис. грн.;

#### **Оренда.**

Здійсненні орендні платежі, визнані як витрати, складають 568 тис грн

Товариство здає в оренду об'єкти нерухомості.

Сума доходу від здавання інвестиційної нерухомості та інших основних засобів в оренду за 2023 рік складає – 1 203 975 тис грн.

#### **Фінансові інвестиції:**

Довгострокові фінансові інвестиції на 31.12.2023 складають 358 102 тис. грн., які складаються з:

- інвестицій, які обліковуються за методом участі в капіталі 358 102 тис. грн.

Товариство є інвестором наступних підприємств (асоційовані підприємства):

ТОВ ВАТЕРБУД, ТОВ «Восточні солодоші», ТОВ «Централ-Білдінг», ПП ВКФ «АН-ЯР», ТОВ «Рітейл-девелопмент», ТОВ «ТТБ-Україна», ТОВ «Алвікс», ТОВ «Укразовпродінвестстрой», ПП «ТВЦ «Олеся», ТОВ «Перфект-груп», ТОВ «Галарт», ТОВ «Ріал Істейт»

Відносно асоційованих підприємств Товариство (в тому числі відповідно до облікової політики) не має владних повноважень та контролю, зокрема: на діяльність вищезазначених підприємств, не фінансує значну частину діяльності, не гарантує значну частинну зобов'язань, не надає важливих послуг, технологій, матеріалів чи сировини. Товариство не має контролю над кадровим забезпеченням персоналу вищезазначених підприємств. Вищезазначені підприємства володіють спеціалізованими знаннями, необхідними для продовження їхньої діяльності. Значна частина діяльності вищезазначених підприємств проводиться без участі Товариства та не від його імені.

**Запаси:**

У товариства відсутні виробничі і товарні запаси, запаси незавершеного виробництва, готової продукції.

*Аналітичні дані стосовно структури та вартості запасів Товариства:*

<i>Найменування показника</i>	<i>Балансова вартість на 01.01.2023р.</i>	<i>Балансова вартість на 31.12.2023р.</i>
Сировина і матеріали	-	-
Паливо	107	5
Тара і тарні матеріали	-	-
Будівельні матеріали	-	-
Запасні частини	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	-	-
Незавершене виробництво	-	-
Готова продукція	-	-
Разом	107	5

**Дебіторська заборгованість:**

В балансі Товариства відображено чисту вартість поточної дебіторської заборгованості.

<i>Найменування показника</i>	<i>На 01.01.2023р.</i>	<i>На 31.12.2023р.</i>	<i>у т. ч. за строками непогашення по групам:</i>		
			<i>до 12 місяців</i>	<i>від 12 до 18 міс.</i>	<i>від 18 до 36 міс.</i>
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	213 395	171 830	171 830		
в т.ч.:					
Залишок резерву сумнівних боргів	-	-			
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	-	-	-	
в т.ч.:					
позика	-	-			
будівельно-монтажні роботи	-	-			
інші	-	-			
з бюджетом	-	-			
	-	-			

18.04.2023 судом винесено Постанову «Про визнання боржника банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури», внаслідок чого ТОВ «МФ «Фаворит» визнано банкрутом.

На підставі цього Дт заборгованість у розмірі 19 797 120,00 між ТОВ «АТБ – інвест» та ТОВ «МФ «Фаворит» було визнано безнадійною та проведено списання за рахунок резерву сумнівних боргів.

**Дебіторська заборгованість підтверджується актами звірки з контрагентами.**

**Грошові кошти:**

Грошові кошти Товариства зберігаються на поточних банківських рахунках в національній та іноземній валюті. Облік грошових коштів і розрахунків готівковими грошовими коштами здійснюється згідно чинного законодавства стосовно ведення касових операцій.

<i>Найменування грошових статей</i>	<i>На 01.01.2023р.</i>	<i>На 31.12.2023р.</i>
Поточний рахунок у банку	2 995	2 034
Грошові кошти в дорозі	-	-

Основні поточні платежі по обслуговуванню своєї фінансово-господарської діяльності Товариство здійснює через свої поточні грошові рахунки АТ «Райффайзен Банк Аваль» (МФО 380805).  
Інші надходження . 358 687,00 грн. (страхове відшкодування, компенсація втрат по суду)

#### Зареєстрований капітал:

Зареєстрований капітал представлений статутним капіталом, який відображено в балансі Товариства. Сума статутного капіталу складає 1 509 279 тис. грн .  
Станом на звітну дату неоплаченого капіталу не має.

#### Резервний капітал, нерозподілений прибуток

Найменування статей власного капіталу	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток
Залишки на початок дня 01.01.2023р.	-	5 080 147
Збільшення (зменшення) за 2023р.	-	695 599
Залишки на кінець дня 31.12.2023р.	-	5 775 746

Збільшення нерозподіленого прибутку відбулося за рахунок:  
- нарахування чистого прибутку в розмірі – 697 036 тис. грн.;  
- списання фінансової інвестиції – 1 437 тис грн

#### Дивіденди

Протягом звітного періоду дивіденди учасникам Товариства не нараховувалися і не виплачувалися.

#### Зобов'язання:

Найменування статей зобов'язань	На 01.01.2023р.	На 31.12.2023р.
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-
в т.ч.:		
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими позиками та відсотками по них	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями за імпорними контрактами (поставка обладнання)	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	9 164	14 111
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	84 622	84 483
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	43	43
Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці	174	155
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	123	124
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	603	603
Інші поточні забезпечення	-	-
в т.ч.:		
Забезпечення виплат відпусток працівникам	160	197
Забезпечення інших витрат по забезпеченню технологічною оснасткою обладнання	-	-
Інші поточні зобов'язання	479 401	22 508
в т.ч.:		
Податковий кредит з ПДВ	-	-
Розрахунки по виконавчих листах	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	-	-
в т.ч.:		
Довгострокові позики та відсотки по них в іноземній валюті	-	-
Довгострокова заборгованість за імпорними контрактами (поставка обладнання)	-	-

Інші поточні зобов'язання – розрахунки по неотриманим податковим накладним з податку на додану вартість.

Визнані доходи від простроченої до сплати кредиторської заборгованості у звітному році відсутні.

Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість нараховується, коли контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і обліковується за сумою погашення. Остаточна оплата поточних зобов'язань очікується протягом наступних 12 місяців. Зобов'язання Товариства на звітну дату відображено за сумою погашення.

Кредиторська заборгованість підтверджується актами звірки з контрагентами.

#### Дохід:

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу, за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена. Тис. грн.

<i>Найменування статей доходу</i>	<i>2023р.</i>	<i>2022р.</i>
<b>Дохід від реалізації готової продукції, товарів (без урахування ПДВ) тис.грн., разом</b>	<b>1 203 975</b>	<b>1 163 971</b>
В тому числі: - від реалізації готової продукції	1 203 975	1 163 971
<b>Інші операційні доходи (без урахування ПДВ) тис.грн., разом</b>	<b>5 228</b>	<b>10 846</b>
В тому числі: - від продажу іноземної валюти		-
- від операційної курсової різниці		-
- від реалізації запасів		-
- одержані штрафи, пені, неустойки		-
- від безоплатно отриманих активів		-
- від відшкодування раніше списаних активів		-
заборгованості - від визнання доходу від кредиторської заборгованості		-
- інші операційні доходи	5 228	10 846
рахунку в банку - отримані відсотки по депозитному рахунку в банку		-
- страхове відшкодування		-
<b>Інші фінансові доходи</b>	<b>41 701</b>	<b>58 639</b>
В тому числі: - отримані відсотки по депозитному рахунку в банку	850	1 047
- від безоплатно отриманих активів		-
- дохід від участі в капіталі	40 642	42 762
- інші доходи	209	14 830

#### Витрати:

<i>Найменування статей витрат</i>	<i>2023р.</i>	<i>2022р.</i>
<b>Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) тис. грн., разом</b>		-
В тому числі: - собівартість реалізованих ОС		-
<b>Адміністративні витрати, тис.грн.</b>	<b>370 026</b>	<b>362 864</b>
<b>Витрати на збут, тис.грн.</b>		-
<b>Інші операційні витрати тис.грн., разом</b>	<b>8 935</b>	<b>1 720</b>
В тому числі: - собівартість реалізованої валюти		-
- собівартість реалізованих запасів		-
- втрати за операційною курсовою різницею		-
безнадійною - дебіторська заборгованість визнана		-
- штрафи, пені, неустойки		-
- нестачі і порчі цінностей		-
- інші операційні витрати		-
<b>Інші витрати тис. грн., разом</b>	<b>23 529</b>	<b>213 443</b>
В тому числі: - фінансові витрати		12 033
- від списання необоротних активів		-
- витрати від участі в капіталі	22 171	-
- інші витрати	1 358	201 410

#### Елементи операційних витрат:

<i>Найменування статей витрат</i>	<i>2023р.</i>	<i>2022р.</i>
Матеріальні витрати, разом	-	-
Витрати на оплату праці	3 478	3 710
Відрахування на соціальні заходи	821	877
Амортизація необоротних активів	274 221	278 730
Інші операційні витрати	100 441	81 267

Фінансовим результатом від звичайної діяльності Товариства у звітному періоді є прибуток у сумі 697 037 тис. грн.

#### **Податок на прибуток:**

У відношенні розрахунку та відображення поточного та відстроченого податку на прибуток Товариство керується нормами чинного Податкового кодексу України. Ставки оподаткування, які застосовувалися до Товариства були наступними:

З 1 січня 2022 р. по 31 грудня 2022 р.	18%
З 1 січня 2023 р. по 31 грудня 2023 р.	18%

#### *Компоненти витрат по податку на прибуток за 2022 рік включають: тис.грн.*

<i>Найменування показника</i>	<i>Сума</i>
Поточний податок на прибуток	136 235
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	-
на кінець звітного року	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	-
на кінець звітного року	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	136 235
у тому числі: поточний податок на прибуток	136 235
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових активів	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	-
у тому числі: збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	-

#### *Компоненти витрат по податку на прибуток за 2023 рік включають: тис.грн.*

<i>Найменування показника</i>	<i>Сума</i>
Поточний податок на прибуток	151 377
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	-
на кінець звітного року	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	-
на кінець звітного року	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	151 377
у тому числі: поточний податок на прибуток	151 377
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових активів	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	-
у тому числі: збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	-

Відстрочені податкові активи – 22 419 тис грн., розраховані по операціях по зменшенню корисності активів.

#### **Виправлення помилок та зміни у фінансових звітах:**

Виправлення помилок, допущених під час складання фінансових звітів у попередніх роках, проведено за вимогами національного П(С)БО 6 «Виправлення помилок та зміни у

фінансових звітах», шляхом коригування сальдо нерозподіленого прибутку на початок звітного року, якщо такі помилки впливають на величину нерозподіленого прибутку (непокритого збитку). виправлення помилок, що стосуються попередніх періодів, вимагає повторного відображення відповідної порівнянної інформації у фінансовій звітності.

Згідно зі змінами до НКУ та згідно з наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України № 309 від 22.12.2022 р. «Про затвердження Переліку території, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» підприємство відкоригувало за 2022 рік податкові зобов'язання з податку на землю, орендної плати за земельні ділянки та податку на нерухоме майно:

- розрахунки по податкам – 16 563 тис. грн.

Дані коригування мали вплив на нерозподілений прибуток (непокритий збиток) на початок 2023 р., оскільки вплинули на величину відображеного в Балансі (форма № 1) нерозподіленого прибутку (непокритого збитку).

Дані коригування вплинули на достовірність інформації таких статей фінансової звітності:

Баланс (форма № 1): рядки 1135 «Дебіторська заборгованість за розрахунками: з бюджетом», 1420 «Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)», 1620 «Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом».

Звіт про фінансові результати (форма № 2): рядки 2130 «Адміністративні витрати», рядок 2300 «Витрати (дохід) з податку на прибуток», що призвело до спотворення показника рядка 2350 «Чистий фінансовий результат: прибуток».

Звіт про власний капітал (форма № 4): рядок 4000 «Залишок на початок року» гр. 7 «Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)».

#### **Рух грошових коштів:**

Звіт щодо руху грошових коштів Товариства за звітний період складено за вимогами національних П(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», у відповідності до форми №3 Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі.

У звіті відображено рух грошових коштів від операційної та неопераційної (інвестиційної та фінансової) діяльності. Цей Звіт відображає інформацію про зміни, які відбулися в грошових коштах Товариства за звітний рік, зокрема:

- рух коштів у результаті операційної діяльності (надходження та видатки);
- рух коштів у результаті інвестиційної діяльності (надходження та видатки);
- рух коштів у результаті фінансової діяльності (надходження та видатки).

*Розшифровка рядка 3118 (оплачені зобов'язання з інших податків та зборів у сумі 73 614 тис. грн.)*

Військовий збір	Податок на доходи фізичних осіб	Збір за паркування автотранспорту	Пенсійний придбання нерухомості	Плата за землю	ЕСВ ФОП	Податок на нерухоме майно
-	-	185	-	51 669	-	21 760

#### **Управління капіталом:**

Товариство розглядає позикові кошти і власний капітал як основні джерела формування фінансових ресурсів. Завданнями управління капіталом є:

- забезпечення здатності Товариства продовжувати функціонувати як підприємство, що постійно діє, з метою отримання прибутків;
- забезпечення фінансування операційних потреб, капіталовкладень і стратегії розвитку;
- дотримання вимог до капіталу, встановлених чинним законодавством (тому що на Товариство поширюються зовнішні вимоги до капіталу).

Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, показаного в балансі. Станом на кінець кожного звітного року Товариство аналізує наявну суму власного капіталу і може її коригувати шляхом емісії.

**Політики та процедури управління ризиками:**

Політики управління ризиками Товариства визначаються з метою виявлення, аналізу та управління ризиками, з якими стикається Товариство, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, постійного моніторингу рівнів ризиків і дотримання лімітів. Політики і процедури управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов, продуктів і послуг, що пропонуються, та провідних практик. Управлінський персонал несе відповідальність за управління ключовими ризиками, розробку та впровадження процедур управління ризиками та контролю, а також за затвердження укладення договорів на значні суми.

**Ефективність в управлінні економічними ресурсами:**

Керівництво Товариства вважає, що в умовах в яких здійснювалась діяльність, в тому числі під впливом воєнного стану та світової пандемії COVID – 2019, ефективність управління довіреними їй економічними ресурсами є достатньо збалансованою. Нормативи які визначені законодавчо Компанією виконувались Товариство в поточному періоді отримало прибуток, не втрачені основні активи, джерела збуту, постачальники, штат співробітників. Також збережені напрацювання щодо якості. Зміцнювались та продовжують здійснюватися впровадження заходів для більш ефективної діяльності. Здійснені Керівництвом заходи дозволять в подальшому досягти запланованих показників діяльності. Також Керівництво Компанії позитивно оцінює можливість подолати можливі негативні явища пов'язані з діючим воєнним станом.

**Події після балансу:**

Відповідно до ПСБО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах» - подія після дати балансу – це подія, яка відбувається між датою балансу і датою затвердження керівництвом фінансової звітності, підготовленої для оприлюднення.

Суттєвих подій після звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності, які б вимагали коригування фінансової звітності чи розкриття – не відбивалось.

**Розкриття інформації щодо операцій з пов'язаними сторонами:**

Відповідно до П(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін» сторони зазвичай вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або якщо одна сторона має можливість контролювати іншу або може мати значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових чи операційних рішень.

Пов'язаними сторонами для Товариства: є учасники, частка яких в статутному капіталі є суттєвою; провідний управлінський персонал; асоційовані підприємства.

**Перелік пов'язаних сторін Товариства на звітну дату**

Назва	Характер відносин
ТОВ «Еліна»	учасник Товариства (63,0774%)
ВЕГ «Холдінгс Лімітед»	учасник Товариства (36,8985%)
ТОВ АТБ Торгстрой	учасник товариства (0,0241)
Провідний управлінський персонал (директор, головний бухгалтер) Товариства	вплив на фінансові і оперативні рішення асоційовані підприємства



Операції з пов'язаними сторонами за 2023 рік

Загальна сума нарахувань з пов'язаними сторонами за 2023 рік складає тис. грн.

Вид транзакції	Нараховано за 2023 рік, тис. грн.	Заборгованість станом на 31.12.2023 р., тис. грн
Заробітна плата	3 890,41	154,51 (Дт)
Надання в оренду нерухомості	1 449,52	170 935,97 (Дт)
Благодійна допомога	6 500,00	0,00
Поворотний займ	1 500 553,89	1 684 156,47 (Дт)
Безповоротний займ	1 535,20	0,00
Витрати на придбання нерухомості	33 015,00	7 324,10 (Кт)
Витрати на компенсацію комунальних послуг	2 034,65	292,71(Кт)
Витрати на послуги з перевезення	2,77	0,00
Витрати на технічну підтримку програмного забезпечення, консультування та навчання користувачів	1 378,94	114,91 (Кт)
Витрати по комісійній винагороді	4 618,85	1 147,51 (Кт)
Роялті	120,00	100,00 (Кт)
Втрати по договору доручення	100 401,95	115 662,24 (Дт)
Витрати на технічний нагляд	108,90	145,2 (Дт)
Витрати на послуги зберігання	172,84	13,76 (Кт)
Витрати на оренду нерухомості	681,60	56,80 (Кт)
Витрати на оренду землі	473,4	39,45 (Кт)

Протягом звітної періоду управлінському персоналу Товариства нараховувалась і виплачувалась заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації, бонуси та інші додаткові виплати керівництву, іншим пов'язаним особам не здійснювались.

Протягом звітної періоду інші операції, які виходять за рамки звичайної діяльності Товариства з пов'язаними особами, не проводились.

Директор

Головний бухгалтер



Т.С. Алексюк

Н.А. Ситенко

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЕ-ІНВЕСТ"** Дата (рік, місяць, число) 2024 01 01  
Територія **Дніпропетровська** за ЄДРПОУ 30691543  
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю** за КАТОТТГ 1 UA12020010010816623  
Вид економічної діяльності **Надання й оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна** за КОДРГ 240  
Середня кількість працівників **14** за КВЕД 68.20  
Адреса, телефон **вулиця Січових стрільців, буд. 21а, м. Дніпро, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, Дніпропетровська обл., 49000** 0563761276

КОДН		
2024	01	01
30691543		
UA12020010010816623		
240		
68.20		

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), тривалих показників якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "х" у відповідній клітині)  
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V
---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на 31 грудня 2023 р.

Форми №1 Кош та ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	
		3	4
<b>I. Необоротні активи</b>	<b>1</b>		
Нематеріальні активи	1000	274	149
первісна вартість	1001	598	586
накопичена амортизація	1002	324	437
Незавершені капітальні інвестиції	1005	170 455	137 163
Основи засоби	1010	300 312	272 656
первісна вартість	1011	343 251	301 704
знош	1012	42 939	29 048
Інвестиційна нерухомість	1015	4 672 126	4 581 052
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	6 215 788	6 413 669
знош інвестиційної нерухомості	1017	1 543 662	1 832 617
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	278 250	358 102
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокові дебіторська зборгованість	1040	-	-
Податочні податкові активи	1045	22 180	22 419
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>5 443 577</b>	<b>5 371 541</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	107	3
виробничі запаси	1101	-	-
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Державні переуступання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська зборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1125	213 395	171 830
Дебіторська зборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	141 369	144 429
з бюджетом	1135	18 410	10 794
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська зборгованість за розрахунками з виправлених помилок	1140	-	-
Дебіторська зборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інші поточні дебіторська зборгованість	1155	1 345 746	1 706 656
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	2 995	2 634
готівка	1166	-	-
резерви в банках	1167	-	-
Витрати майбутніх періодів	1170	14	14
Частка підприємства у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах незалежних витрат	1182	-	-

резерв незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервів	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	129	21
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>1 720 163</b>	<b>2 035 783</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>7 163 740</b>	<b>7 407 324</b>

Позив	Код радян	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (виповнений) капітал	1400	1 509 279	1 509 279
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1408	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
включений курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Перехідний прибуток (непокривний збиток)	1420	5 080 147	5 775 746
Неоцінений капітал	1425	( - )	( - )
Внутрішній капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>6 589 426</b>	<b>7 285 025</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Повільні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	24	75
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	24	75
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійні допомоги	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв на належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату дивиденду	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>24</b>	<b>75</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	9 164	14 111
розрахунками з бюджетом	1620	84 622	84 483
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	37 294
розрахунками зі страхування	1625	41	43
розрахунками з оплати праці	1630	174	155
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	123	124
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	603	603
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	160	197
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	479 401	22 508
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>574 290</b>	<b>122 224</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>7 163 740</b>	<b>7 407 324</b>

Керівник

Александр Тетина Сергійвна

Головний бухгалтер

Ситенко Наталія Анатоліївна

<sup>1</sup> Коэффициент административно-территориальных единиц за территорий территориальных громад.

<sup>2</sup> Вычислены в порядке, установленном центральным учреждением государственной статистики, что реализуется державному ведомству в сфере статистики.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ІНВЕСТ"

Дата (рік, місяць, число)

за СДРГІОУ

КОДИ

2024 01 01

30691543

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2023

р.

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 203 975	1 163 971
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( - )	( - )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	1 203 975	1 163 971
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	5 228	10 846
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, звільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 370 026 )	( 362 864 )
Витрати на збут	2150	( - )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( 8 935 )	( 1 720 )
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	830 242	810 233
збиток	2195	( - )	( - )
Дохід від участі в капіталі	2200	40 642	42 762
Інші фінансові доходи	2220	850	1 047
Інші доходи	2240	209	14 830
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	( - )	( 12 033 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 22 171 )	( - )
Інші витрати	2270	( 1 358 )	( 201 410 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	848 414	655 429
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(151 377)	(136 235)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	697 037	519 194
збиток	2355	( - )	( - )

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>697 037</b>	<b>519 194</b>

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	-	-
Витрати на оплату праці	2505	3 478	3 710
Відрахування на соціальні заходи	2510	821	877
Амортизація	2515	274 221	278 730
Інші операційні витрати	2520	100 441	81 267
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>378 961</b>	<b>364 584</b>

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Алексюк Тетяна Сергіївна

Головний бухгалтер

Ситенко Наталія Анатоліївна



**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за **Рік 2023** р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 492 503	2 935 425
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	22
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	41
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	851	140
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	359	2 377
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 18 327 )	( 57 007 )
Праці	3105	( 3 122 )	( 6 261 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 2 029 )	( 2 122 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 441 879 )	( 800 595 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 153 988 )	( 317 279 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 214 277 )	( 368 661 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 73 614 )	( 114 655 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 88 957 )	( 5 480 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( - )	( - )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 3 503 )	( 1 523 642 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>935 896</b>	<b>542 898</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	5 768
необоротних активів	3205	-	6 667
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	679 748	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання фінансових інвестицій	3255	( 82 324 )	( - )
необоротних активів	3260	( 25 691 )	( 19 635 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( 1 051 261 )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	( 457 329 )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-936 857</b>	<b>-7 200</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Находження від Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	457 380
Находження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на Вилуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	-	689 014
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( 338 504 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-</b>	<b>-570 138</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-961</b>	<b>-34 440</b>
Залишок коштів на початок року	3405	2 995	37 435
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	2 034	2 995

Керівник

Алексюк Тетяна Сергіївна

Головний бухгалтер

Ситенко Наталія Анатоліївна







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Видучення капіталу:</b> Висуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	(1 438)	-	-	(1 438)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	695 599	-	-	695 599
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	1 509 279	-	-	-	3 775 746	-	-	7 285 025

Керівник

Алексюк Тетяна Сергіївна

Головний бухгалтер

Ситенко Наталія Анатоліївна



## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України  
29.11.2010 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України  
від 28.10.2003 № 602)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ЛІВБЕСТ"**  
Територія **Львівська**  
Орган управління **Директорський**  
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**  
Ведення господарської діяльності **Підприємство в сфері оптової торгівлі власного чи оприділяного нерухомого майна**  
Основний вид діяльності **Торгівля**

Дата (рік, місяць, число)	Код	
2023	12	31
за ЄДРПОУ	30691543	
за КВЕД	U1A12020010010101016625	
за ЄІОД	240	
за КОДІД	68.20	

## ПРИНІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2023 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

Група нематеріальних активів	Код група	Залишок на початок року		Підвищено за рік	Відсоток (до початку року, у відсотках)			Відсоток за рік			Вартість на початок року	Вартість на кінець року	Залишок на кінець року	
		першочисна (оригінальна) вартість	накопичена сума амортизаційних відрахувань		першочисна (оригінальна) вартість	накопичена сума амортизаційних відрахувань	першочисна (оригінальна) вартість	накопичена сума амортизаційних відрахувань						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
І група нерухомість	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
І група нерухомість майно	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
І група на консервації (описані)	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
І група на об'єкті припиненої діяльності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
І група нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
І група нематеріальні активи	070	598	134	-	-	-	12	-	113	-	-	-	586	437
І група нематеріальні активи	080	598	134	-	-	-	12	-	113	-	-	-	586	437
І група	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 група 080 графа 14	вартість оформлених у заставу нематеріальних активів													
	вартість строкових підприємством нематеріальних активів													
3 група 080 графа 5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань													
3 група 080 графа 15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких кінце об'єкція група п.15													

1. Конфлікт інтересів: немає

(081) -  
(082) -  
(083) -  
(084) -  
(085) -

**II. Основні засоби**

Група основних засобів	Код пог. кл.	Вартість на початок року		Вартість на рік	Відшкодування (оцінюється у відсотках -)		Вартість на рік		Вартість на рік	Вартість на рік	Вартість на рік		Вартість на рік	Вартість на рік	у тому числі			
		неповна (неповна) капіталь	інше		неповна повна (повна) повністю	інше	неповна (неповна) капіталь	інше			неповна (неповна) повна (повна) капіталь	інше			неповна (неповна) повна (повна) капіталь	інше	неповна (неповна) повна (повна) капіталь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Векселі, депозити	108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Імобілізми нерухомість	205	627 99	131 964	1 97 001	-	-	-	-	285 999	-	-	-	641 999	183 501	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення системи	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вузлики, сервери та периферійні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Висувальні, друкарні, інвестити (облад.)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товари	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видатковані повальні	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	188	30 037	42 919	-	-	-	41 347	1 18 091	-	-	-	-	301 341	28 038	-	-	-	-
Інтелектуальні активи	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Матеріальні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиції (векселювані) списувані	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиції російськ	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиції торго	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиції промисл	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочее	260	65 501 0	1 58 641	19 787	-	-	41 571	1 88 911	38 824	-	-	-	471 571	1 88 765	-	-	-	-

З рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких ведуться передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

(2611) -  
(262) -  
(263) -  
(264) -  
(2641) -  
(265) -  
(2651) -  
(266) -  
(267) -  
(268) -  
(269) -

З рядка 260 графа 8

вартість основних засобів, причислених для продажу

(2611) -  
(262) -  
(263) -  
(264) -  
(2641) -  
(265) -  
(2651) -  
(266) -  
(267) -  
(268) -  
(269) -

З рядка 260 графа 5

вартість основних засобів, утриманих у складі надбанятих пог

(2611) -  
(262) -  
(263) -  
(264) -  
(2641) -  
(265) -  
(2651) -  
(266) -  
(267) -  
(268) -  
(269) -

З рядка 260 графа 15

нов основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(2611) -  
(262) -  
(263) -  
(264) -  
(2641) -  
(265) -  
(2651) -  
(266) -  
(267) -  
(268) -  
(269) -

З рядка 105 графа 14

вартість інвестиційної нерухомості, однієї чи кількох надбанятих

(2611) -  
(262) -  
(263) -  
(264) -  
(2641) -  
(265) -  
(2651) -  
(266) -  
(267) -  
(268) -  
(269) -

(2611) -  
(262) -  
(263) -  
(264) -  
(2641) -  
(265) -  
(2651) -  
(266) -  
(267) -  
(268) -  
(269) -

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рейска	За рік	На кінець року	
			3	4
Капітальні інвестиції	1	2	3	4
Придбання (виробництва) основних засобів		280	77892	137163
Придбання (виробництва) інших неробочих матеріальних активів		290	33015	33015
Придбання (виробництва) нематеріальних активів		300	-	-
Придбання (виробництва) довгострокових фінансових інвестицій		310	-	-
Інші		320	-	-
Інші		330	-	-
<b>Разом</b>		<b>340</b>	<b>110907</b>	<b>170178</b>

Згідно 340 графа 3 - капітальні інвестиції в іноземні нерухомість фінансові інструменти, основані на капітальних інвестиціях

(341)  
(342)

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рейска	За рік	На кінець року	
			4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	1	2	4	5
асоційовани підприємства		350	358102	-
дочірні підприємства		360	-	-
спільну діяльність		370	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і інші у статутному капіталі інших підприємств		380	-	-
акції		390	-	-
інші		400	-	-
інші		410	-	-
<b>Разом (розрах. А + розп. Б)</b>		<b>420</b>	<b>358102</b>	<b>-</b>

Згідно 1035 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції вибуражені:

за собівартістю	(421)	-
за справедливою вартістю	(422)	-
за амортизованого собівартістю	(423)	-
за справедливою вартістю за вибуражені	(424)	-
за справедливою вартістю за амортизованого собівартістю	(425)	-
за амортизованого собівартістю	(426)	-

Згідно 1160 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан)

Інші фінансові інвестиції вибуражені:

за собівартістю	(424)	-
за справедливою вартістю	(425)	-
за амортизованого собівартістю	(426)	-

### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рпска	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційні операції акцій	440	1885	-
Операційні курсові різниці	450	-	-
Результати інших операційних акцій	460	243	-
Штрафи, пеня, неустойки	470	-	143
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	100	8792
У тому числі: надрукування до реєстру ємційних боргів	491	X	14
непродуктивні витрати і витрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі та інвестиціях н. нерезидентами</b>			
доходи від реінвестування	500	40642	22171
стипендіальність	510	-	-
	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивиденди	530	850	8
Проценти	540	X	-
Фінансові операції акцій	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Результати фінансових інвестицій	570	209	-
Доходи від операційних надбавок	580	-	1358
Регулярні опини корисності	590	-	-
Нескориговані курсові різниці	600	-	-
Безоплатно отримані акції	610	-	-
Списання невборених акцій	620	8	8
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообіг (фактури) операції з придбання (товари, роботи, послуги)  
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товаришів  
 (фактури) контрагентами з індивідуальними сторонами  
 З пунктів 540-560 і графа 4 фінансові витрати, уключені до об'єкту оподаткування

(631) \_\_\_\_\_  
 (632) \_\_\_\_\_ %  
 (633) \_\_\_\_\_

## VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код	На кінець року
	р/ука	
І отримка	2	3
Діючий ринковий у банку	640	-
Діючий ринковий в банку (об'єкти вилучення, некорі клієнти)	650	-
Діючі кошти в банках	660	-
І ринкові кошти в банках	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	2034
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>2034</b>

Згідно із(з) гр. 4 Балансу (Звіт) про фінансовий стан) Грошові кошти, використані яків об'єктом (691) - \_\_\_\_\_

## VII. Зобов'язання і резерви

Види зобов'язань і резервів	Код ринку	Залишок на початок року	Збільшення за рік, руб.		Використано у поточному році	Сторопонано історично-економічне значення у поточному році	Сума отриманих історично-економічних витрат на початок року, що історично-економічне значення зменшено	Залишок на кінець року
			напрямо (сторочко)	актитором історично-економічно				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Зобов'язання на виплату надходжень працівникам	710	143	54	-	-	-	-	197
Зобов'язання наступних витрат на дострокове історично зобов'язання	720	-	-	-	-	-	-	-
Зобов'язання наступних витрат на відкриття і організаційних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Зобов'язання наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Зобов'язання наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктивних контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
	775	-	14	-	-	-	-	14
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>143</b>	<b>68</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>211</b>

## VIII. Залишки

Найменування товарів	Код продукту	Вартість за- лиць на кінець року	Відсоток за рік	
			обліковий чистий напрямок реалізації *	у цілому
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	8000	-	-	-
Купівельні придбання за конкурсувочні випробки	810	-	-	-
Баланс	820	5	-	-
Така і групи матеріалів	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Залишки частини	850	-	-	-
Матеріали електрикопроводячого типів	860	-	-	-
Листочки беконних акцій	870	-	-	-
Матеріали та інвентаризовані предмети	880	-	-	-
Незавершені придбання	890	-	-	-
Готові продукції	900	-	-	-
Готови	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

З пункту 920 графа 3 балансу нагріть значення

набувають за чистою вартістю реалізації

реалізації у періоду

облікований в частині

реалізації на кінець

Актив на балансовий звітний період (суббалансовий показник 02)

З пункту 1200 графа 4 балансу (Звіт про фінансовий стан) значення, зменшені для прокату

(921)	-
(922)	-
(923)	-
(924)	-
(925)	-
(926)	-

\* налічується на п. 28 Наказом його розпорядження (структур) бухгалтерського обліку 9 "Залиш"

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код р/д/к	Всього на кінцеві роки	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товарами, роботами, послугами	940	171830	171830	-	-
Інші поточні дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-

Синтезно у звіті за рік Бендильній дебіторської заборгованості  
на роки 940 і 950 графа 3 заборгованість з наявними строками

(951) -  
(952) -

### X. Нестачі і втрати від реалізації цінностей

Найменування показника	Код р/д/к	Сума	
			1
Випилено (спісано) за рік нестачі і втрати	1	2	3
Начислено заборгованості інших осіб у звітному році	960	-	-
Сума нестачі і втрат, остаточно рішених щодо винуватців, за випадки на кінець року не прийнято (безбалансовий рахунок 072)	970	-	-
	980	-	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код р/д/к	Сума	
			1
Доход за будівельними контрактами за звітний рік	1	2	3
Заборгованість на кінець звітного року:	1110	-	-
виродові замовлення	1120	-	-
з аналізів отриманих	1130	-	-
Суми списаних коштів на кінець року	1140	-	-
Вартість виконаних субдирекційних робіт за нешарфуваними будівельними контрактами	1150	-	-
	1160	-	-



## XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код	Сума
	рейка	3
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи на початок звітного року	1220	151377
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Важливість до Звіт про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	151377
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	151377
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код	Сума
	рейка	3
1	2	3
Пархованно за звітний рік	1300	289008
Відкритою за рік - усього	1310	-
в тому числі за:		
будиництво офісів	1311	-
придбання (початковий) та поповнення основних засобів	1312	-
у них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення зобов'язань на капіталі бізнесу і позив	1315	-
	1316	-
	1317	-

#### XIV. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Група біологічних активів	Код по-реш-ся	Критерії вибірки на періодичне нарахування					Критерії вибірки за строком нарахування										
		залишок на початок року		на кінець року		набуто за рік	випущено за рік	придано за рік	випущено за рік	придано за рік	випущено за рік	придано за рік	випущено за рік	придано за рік	випущено за рік	придано за рік	випущено за рік
		на початок року	на кінець року	набуто за рік	випущено за рік												
<b>Інвестиційні біологічні активи – усього</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	
в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
продовольства	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
продовольства худоби	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
біологічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
інші даніостровні біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Початкові біологічні активи – усього</b>	<b>1415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
в тому числі:	1420	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
трапляє на виробництво та продаж	1421	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
біологічні активи в стані біологічних досліджень (без витрати на виробництво та продаж)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
інші початкові біологічні активи	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
інші початкові біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
Разом	1430	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3 група 1430 графа 5 і графа 14

3 група 1430 графа 6 і графа 16

3 група 1430 графа 11 і графа 17

вартість біологічних активів, приданих за грошовою платежом фінансуванню

налічкова вартість доінвестиційних біологічних активів, переведена вартість

початкових біологічних активів і списана вартість біологічних активів.

Утриманих унезалежних підприємствів особи

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують перебільшені

законодавством обмеження права власності

(1430)

(1432)

(1433)

-

-

-

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сім'яського господарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	1	2	3	4	Результат від реального виробництва		7	8	9	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реального виробництва та реалізації	
					5	6				10	11
<b>Продукція та додатковий біологічний актив</b>											
реалізація - селюки	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:											
сезонні і сезонні	1510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з інших											
індивідуальні	1511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с/г	1512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
основні	1513	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
пріле	1514	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
виробні бургани (фадгунці)	1515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
каптал	1516	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
відходи (сепаратор, жироочи)	1517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші продукти реалізації	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додатковий біологічний актив реалізації	1519	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Продукція та додатковий біологічний актив</b>											
реалізація - селюки	1520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:											
пріле і жироочи - селюки	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з інших											
жирочні ролі та хурки	1531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
сирини	1532	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
молоко	1533	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
овина	1534	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
сир	1535	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші продукти реалізації	1536	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додатковий біологічний актив реалізації	1537	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція реалізації	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція реалізації	1539	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Сума позитивних показників та додатковий біологічний актив - разом</b>	1540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник:

Александр Терція Сурібіна

Головний бухгалтер

Сиренко Наталія Анатоліївна



Штучне Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-ІНВЕСТ"  
Територія Дніпропетровська  
Орган державного управління  
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю  
Вид економічної діяльності Нагляди в окремих секторах економіки чи окремих видів економічної діяльності  
Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (грн, місяць, рік)	Код
2023 12 31	
за ЄДРПОУ	30691543
за KATOTITE *	UA1202001001010623
за СНОДУ	240
за КОТФОІ	68.20
за КТБЕД	
Контрольна сума	

**ДОДАТОК ДО ПРИНІТКО ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
**"Інформація за сегментами"**  
за 2023 рік

І. Повідомлення проісторетних звітних географічний дугтовий сегментів  
(середньорічний, географічний періодичний, географічний дугтовий) Форма № 6 Код за ДКУД 1801009

Найменування показника	Код показника	Найменування звітних сегментів														Керівні доходи		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік
		млн грн	тис грн	млн грн	тис грн	млн грн	тис грн	млн грн	тис грн	млн грн	тис грн	млн грн	тис грн	млн грн	тис грн				
<b>І. Доходи від операційної діяльності:</b>																			
Доходи від операційної діяльності звичайних сегментів	010	1292203	117817	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1292203	117817
Доходи від операційної діяльності звичайних сегментів	011	1209275	110971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1209275	110971
Доходи від операційної діяльності звичайних сегментів (збиток, скорочення)																			
Зовнішній дохід/втрата																			
інша звітний сегментів	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	538	10816	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538	10816
Фінансові доходи звичайних сегментів	020	41802	43899	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41802	43899
З інших доходи від операцій в капіталі, що безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	40647	43762	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40647	43762
інші фінансові доходи	022	850	1047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850	1047
інші доходи	030	299	14830	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299	14830

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходи витрат сегментів	040	1290904	123456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1290904	123456
Неповторювані доходи	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
доходи від організації діяльності	091	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
фінансові доходи	052	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вигусання доходу на реалізації проекту (студент, профі, послуг) інших витрат сегментів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходи підприємства (р. 040 + р. 050 + р. 060)	070	1290904	123456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1290904	123456
2. Витрати витрат сегментів:	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Експерти організацій діяльності																	
з них:																	
збільшити реалізовані проєкти (оператив, профі, послуг)	081	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
зменшити пов'язані витрати сегментів	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Додатковий витрати	090	150006	362664	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150006	362664
Витрати на збут	100	-	12033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12033
Інші операційні витрати	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фінансові витрати витрат сегментів	120	22171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22171	-
з них:																	
витрати від участі в капіталі (на безпосередній збуток)	121	22171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22171	-
квитові до витрат сегментів	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат витрат сегментів	140	397107	378997	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397107	378997
Неповторювані витрати	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати організації діяльності, не пов'язані з витрат сегментів	151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
фінансові витрати	152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
доходи на прибуток	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Имущественная составляющая реализованной продукции (товаров, услуг, работ) и иных активов организации	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно вытравит обязательства (п. 140 - п. 150 - п. 160)	170	802107	170000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802107	37400
3. Финансовый результат абсолютности события (п. 140 - п. 140)	180	838707	838550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838707	838550
4. Финансовый результат абсолютности обзоров события (п. 070 - п. 170)	190	838707	838550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838707	838550
5. Активная часть бухгалтерского баланса	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
300000	201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Невозмездный актив 300000	220	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	221	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	222	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	223	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	224	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
5. Счето-активные обязательства 6. Баланс организации	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
300000	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Непривлеченный капитал 700000	260	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
700000	261	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	262	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	263	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	264	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
5. Счет в составе баланса организации 6. Баланс (п. 240 + п. 260)	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Капитал организации	280	33015	170178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33015	170178
8. Амортизация нематериальных активов	290	20000	20000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20000	20000

**II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДОПОМІЖНИМИ ЗІТІННЯМИ**  
(сегментарний, географічний, виробничий, географічний, сегментарний)

Найменування показника	Код про-ка	Найменування підтипу сегментів																																		
		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18
Доводає всі результати продажів (товари, послуги), окрім (1) допоміжних підприємств	200	200975	1163971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1200975	1163971
Балансова аграрна діяльність підприємств	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капітальні інвестиції	320	33013	170178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33013	170178
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДОПОМІЖНИМИ ЗІТІННЯМИ ГЕОГРАФІЧНИМИ**  
(виробничий, сегментарний)

Найменування показника	Код про-ка	Найменування підтипу сегментів																																			
		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18	
Доводає всі результати продажів (товари, послуги), окрім (1) допоміжних підприємств	350	1200975	1163971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1200975	1163971	
Балансова аграрна діяльність підприємств	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капітальні інвестиції	370	33013	170178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33013	170178
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



**Курчипка** **Андрій Тетяна Сергіївна**  
**Головний бухгалтер** **Степанів Ірина Анатоліївна**  
 Категорія: **Кваліфікація державних службовців та державних підприємств агропродовольства**