

ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ВІДКРИТЕ ПАРТНЕРСТВО»

СДРПОУ 38837733
49018, Дніпропетровська обл.,
м. Дніпро, вул. Моніторна,
буд. 7, к. 254
тел. +38(0)56/ 789-16-88
e-mail: V_P_audit@i.ua
<https://www.openpartnership.com.ua/>

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам та Керівництву
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ІНВЕСТ» (30691543)

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ІНВЕСТ» (30691543) (надалі по тексту «Товариство»), що додається, яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про зміни у власному капіталі, за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2021 року та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) фінансової звітності, та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту видання 2016-2017 років (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту (КПА) – це питання, які, на наше професійне судження були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

Інвестиційна нерухомість (КПА):

На звітну дату Товариство обліковує в складі активів інвестиційну нерухомість. Питома вага такої інвестиційної нерухомості в структурі активів Товариства є досить суттєвою і складає 4809141 тис. грн. Інвестиційна нерухомість на звітну дату відображена у звіті про фінансовий стан, рядок 1015. У Примітках до фінансової звітності Товариства наведені розкриття облікових політик щодо інвестиційної нерухомості. Відповідна фінансова інформація розкрита у розділі «Інвестиційна

нерухомість» Приміток. При аудиті інвестиційної нерухомості наші зусилля значною мірою були спрямовані на: дослідження облікових реєстрів обліку та первинних документів; наявності відповідних розкриттів.

Інші питання

Протягом нашого аудиту в Україні та більшості країн світу продовжується спалах респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (далі - COVID-19). Запровадження Кабінетом Міністрів України карантину та обмежувальних заходів, спрямованих на протидію подальшому поширенню COVID-19, зумовили виникнення додаткових ризиків діяльності суб'єктів господарювання. У зв'язку з такими обставинами, нами були проведені додаткові аудиторські процедури щодо виявлення ступеню впливу можливих додаткових ризиків, пов'язаних з поширенням COVID-19: проведені обговорення та зроблені додаткові запити управлінському персоналу. За оцінками управлінського персоналу, можливі кризові явища в Україні, пов'язані з карантинном, не мають впливу на фінансове становище і стабільність діяльності Товариства. Так, зокрема, обсяг доходів у порівнянні з попереднім періодом збільшився, прибуток також збільшився. Ми вважаємо оцінку управлінського персоналу прийнятною. Управлінський персонал уважно відслідковує ситуацію і реалізує заходи щодо зниження можливого негативного впливу від факторів пов'язаних з COVID-19. На підставі аналізу облікових даних, отриманих відповідей управлінського персоналу та аналізу тенденцій у діяльності підприємства відповідної галузі що діють у схожих умовах, ми вважаємо, що вплив цих ризиків не є суттєвим і не ставить під сумнів можливість безперервної діяльності для Товариства.

Протягом нашого аудиту розпочалась і станом на дату нашого звіту продовжується воєнна агресія Російської Федерації щодо України. На території України введено воєнний стан. Можливі наслідки цієї події можуть бути наведені у фінансовій звітності за поточній 2022 рік. На дату цього звіту аудитором здійснюється збір даних та інформації, аналіз та правова оцінка цих подій та можливого їх впливу на фінансову звітність Товариства. При цьому за оцінками управлінського персоналу, кризові явища в Україні, пов'язані з воєнною агресією Російської Федерації та введенням на території України воєнного стану, мають вплив на фінансове становище Товариства. Проте діяльність Товариства є стабільною на неокупованих територіях. Управлінським персоналом вживаються всі можливі за таких умов заходи для стабільної та безперервної діяльності Товариства. За оцінкою управлінського персоналу Товариства воєнна агресія Російської Федерації та введення на території України воєнного стану не ставить під сумнів можливість безперервної діяльності для Товариства. Ми вважаємо таку оцінку управлінського персоналу прийнятною.

Наша думка не модифікується у зв'язку з висвітленими питаннями цього параграфу.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Іншою інформацією є Звіт про управління за 2021 рік.

Така Інша інформація не є фінансовою звітністю Товариства та не містить нашого Звіту незалежного аудитора щодо неї.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з Іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між Іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця Інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Звіт про управління складається Товариством на підставі вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» №996- XIV від 16.07.1999. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на зазначений звіт і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цього звіту в цілому.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів за результатами ознайомлення зі Звітом про управління, які потрібно було б включити до цього Звіту незалежного аудитора.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА), завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю.
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжити свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.
- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які

могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

У відповідності до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» ми наводимо в нашому звіті незалежного аудитора додаткову інформацію, окрім випадків, коли така інформація стосується тих же питань, що й питання, розкриття яких вимагається Міжнародними стандартами аудиту.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит:

Повне найменування - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ВІДКРИТЕ ПАРТНЕРСТВО»;

Місцезнаходження - 49018, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця Моніторна, будинок 7, к. 254;

Інформація про включення до Реєстру – номер реєстрації у реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності 4677.

Ключовим партнером завдання з аудиту,
результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є

Аудитор

Номер реєстрації у реєстрі аудиторів 101744

09 червня 2022 року
Дніпро, Україна



Микола СКРЯБІН

Звіт про управління

ТОВ «АТБ-інвест»

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

1. Сфера діяльності та організаційна структура підприємства.

1.1. ТОВ «АТБ-інвест» (далі Товариство) є зареєстрованим товариством з обмеженою відповідальністю, що проводить свою діяльність на території України.

Код суб'єкта господарювання за ЄДРПОУ 30691543.

Місцезнаходження суб'єкта господарювання відповідно до свідоцтва про державну реєстрацію: м. Дніпро, вул. Січових стрільців, 21-А, 49000

Статутний капітал: 1 509 279 тис. грн.

Види діяльності ТОВ «АТБ-інвест» за КВЕД-2020

- 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
- 77.39 – Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.
- 46.90 – Неспеціалізована оптова торгівля
- 64.99 – Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.
- 77.11 - Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів
- 77.12 - Надання в оренду вантажних автомобілів.

Метою діяльності Товариства є одержання прибутку та участі в економічному і соціальному розвитку України шляхом надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Фінансова політика Товариства ґрунтується на принципах надійності, ефективності, прибутковості, оперативності, доступності та максимальної зручності клієнтів.

Також метою Товариства є довготривалі відносини з партнерами.

На кінець 2021 року Компанією здано в оренду 284 об'єктів нерухомості.

Об'єкти нерухомості підприємства розташовані на території:

- Дніпропетровської області;
- Запорізької області;
- Миколаївської області;
- Київської області а також у м. Києві;
- Харківської області;
- Полтавської області;
- Кіровоградської області;
- Херсонської області;
- Чернігівської області;
- Одеської області;
- Житомирської області;
- Сумської області;
- Волинської області;
- Черкаської області;
- Івано-Франківської області;
- Львівської області;

- Рівненської області;
- Вінницької області;
- Тернопільської області.

ТОВ «АТБ-інвест» підприємство, яке постійно проводить радикальні трансформації власних об'єктів нерухомості для більшого задоволення потреб орендарів. ТОВ «АТБ-інвест» використовує сучасні підходи к розробці стратегій по ремоделінгу.

1.2. Організаційна структура та структура управління Компанії представлена у вигляді схеми нижче.

Загальна кількість працюючих осіб компанії станом на кінець звітного періоду становить 21 осіб.



1.3. Соціальні аспекти та кадрова політика.

ТОВ «АТБ-інвест» постійно намагається забезпечувати розвиток, зміцнення і збереження високого кадрового потенціалу Товариства.

Основні принципи кадрової політики:

- Кадрова політика – чесна, справедлива та відкрита.
- Підтримка іміджу Товариства як надійного роботодавця.
- Підбір кадрів за діловими, професійними і моральними якостями.
- Безумовне виконання трудового законодавства.
- Оплата праці на рівні вище середньо ринкових показників.
- Об'єктивна персональна оцінка результатів кожного.
- Підвищення кваліфікаційного рівня.
- Збереження стабільності укомплектування штату.

2. Ліквідність та зобов'язання.

За результатами діяльності 2021 року Товариство отримало прибуток.

Портфель ліквідності Товариства включає грошові кошти та їх еквіваленти.

Фінансові результати за рік, що закінчився 31 грудня 2021 , представлений у фінансовій звітності Товариства.

3. Фактори ризику.

3.1. Політичні фактори: військові дії.

3.2. Економічні фактори: темпи інфляції, вартість будівництва.

3.3. Природно-географічні фактори, які включають клімат, рельєф, природні ресурси, екологічні умови тощо.

4. Використання інновацій в роботі Товариства.

4.1. Світ не стоїть на місці, бізнес-моделі трансформуються, змінюється концептуальний підхід до орендованих площ, це означає, що Товариство не може залишатися осторонь від передових технологій, впроваджуються сучасні рішення, спрямовані на досягнення основної мети розвитку підприємства. Зростає адаптації товариства до вимог ринку.

4.2 Націленість на результат, розвиток професійних якостей, дотримання корпоративних норм і високий рівень відповідальності кожного співробітника робить можливим досягнення місії підприємства.

5. Фінансові інвестиції.

Товариство має вкладення в цінні папери інших підприємств. Надає фінансові інвестиції в асоційовані підприємства.

6. Результати діяльності.

<i>Показники</i>	<i>2021</i>
	<i>Тис. грн.</i>
Чистий дохід від реалізації продукції	1 295 487
Собівартість реалізованої продукції	-----
Інші операційні доходи	3 016
Адміністративні витрати	336 129
Інші операційні витрати	5 944
Інші фінансові доходи	1 072
Дохід від участі в капіталі	111 136
Інші фінансові доходи	1 072
Інші доходи	7 716
Витрати від участі в капіталі	112
Інші витрати	5 767

Фінансові витрати	-----
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	1 070 475
Витрати з податку на прибуток	174 173
Чистий фінансовий результат: прибуток	896 302

Висновки.

Товариство з обмеженою відповідальністю засноване в 2000 році. Товариство успішно здійснює свою діяльність на ринку нерухомості.

Досягнута стабільна зростаюча позиція на ринку комерційної нерухомості України. Сформовано на ринку праці імідж надійного роботодавця, який в повній мірі виконує свої зобов'язання перед персоналом. Товариство постійно удосконалює площі що здаються в оренду.

При цьому основними визначальними факторами конкурентної боротьби на українському ринку як і раніше залишаються наступні: географія об'єктів нерухомості, ціна.

Директор ТОВ «АТБ-інвест»

Головний бухгалтер



Т.С.Алексюк

Н.А. Ситенко

**Примітки та розкриття інформації до фінансової звітності за 2021 рік
Товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест»**

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Повне найменування смітента: Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» (надалі по тексту – Товариство).

Ідентифікаційний код юридичної особи: 30691543.

Дата державної реєстрації: 29.03.2000 р.

Місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, вул. Січових стрільців, 21-а

Міжміський код, телефон та факс: (056) 376-12-74.

Середня кількість працівників протягом звітного періоду (осіб): 17.

Відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та згідно вимог національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (надалі - П(С)БО) Товариство дотримувалося основних принципів ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності. Товариством використовується автоматизована форма ведення бухгалтерського обліку за допомогою прикладного програмного забезпечення, відповідно вимогам закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999р. із змінами та доповненнями. Під час ведення бухгалтерського обліку та підготовки фінансової звітності використовувались ті професійні судження та положення систем обліку, котрі дозволяють однозначно тлумачити інформацію фінансової звітності.

Метою діяльності Товариства є здавання власних об'єктів нерухомого и рухомого майна в оренду, а також отримання прибутку і задоволення на його основі соціальних та економічних інтересів засновників та членів трудового колективу.

Основні види діяльності за КВЕД:

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.;

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.;

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;

77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів.

Основними видами діяльності Товариства у звітному році були надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Товариство також отримувало інші операційні доходи від курсових різниць, тощо.

У звітному періоді Товариством проведено щорічну інвентаризацію:

- дебіторської заборгованості станом на 31.12.2021р., згідно наказу директора Товариства № 1-і від 01.11.2021 р.;

- основних засобів, малоцінних необоротних активів, нематеріальних активів та незавершених капітальних інвестицій, грошових коштів станом на 01.11.2021 р. (за виключенням виставкових стендів, меблі та іншої комп'ютерної техніки на підставі абз. п.10 розд.І Положення про інвентаризацію активів і зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014р. №879), згідно наказу директора Товариства № 1 від 01.11.2021 р.

Учасниками Товариства є:

Учасник Товариства	Частка у статутному капіталі, %
ТОВ «Еліна»	63,0774
ВЕР Холдінгс Лімітед	36,8985
ТОВ АТБ Торгстрой	0,0241

Обмеження щодо часток відсутні, права щодо часток визначаються законодавством та Статутом Товариства. Зміни у складі часток не відбувались.

**ОСНОВИ ПІДГОТОВКИ, ПОДАННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ
ЗВІТНОСТІ**

Річна фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів та руху грошових коштів Товариства для задоволення інформаційних потреб користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалась також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні.

Фінансова звітність Товариства не становить комерційної таємниці, крім випадків, передбачених законодавством України.

Основа та принципи обліку та складання фінансової звітності

Річна фінансова звітність підготовлена на основі національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (надалі - П(С)БО).

Товариство забезпечує бухгалтерський облік та формує фінансову звітність з дотриманням таких принципів:

історичної (фактичної) собівартості, що визначає пріоритет оцінки активів, виходячи з витрат на їх виробництво та придбання;

автономності, за яким Товариство розглядається як юридична особа, що відокремлена від власників, тому особисте майно і зобов'язання власників не відображаються у фінансовій звітності;

безперервності діяльності, що передбачає оцінку активів і зобов'язань, виходячи з припущення, що діяльність Товариства триватиме далі;

періодичності, що припускає розподіл діяльності на певні періоди з метою складання фінансової звітності;

нарахування та відповідності доходів і витрат, за яким для визначення фінансового результату звітного періоду порівнюються доходи звітного періоду з витратами, які були здійснені для отримання цих доходів (при цьому доходи і витрати відображаються в обліку і звітності у момент їх виникнення, незалежно від часу надходження і сплати грошей);

повного висвітлення, згідно з яким фінансова звітність містить всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки операцій та подій, що можуть вплинути на рішення, які приймаються користувачами на її основі;

последовності, який передбачає постійне (із року в рік) застосування обраної облікової політики, і, якщо відбулася зміна облікової політики, вона повинна бути обґрунтована і розкрита у фінансовій звітності;

обачності, згідно з яким методи оцінки, що застосовуються в бухгалтерському обліку, запобігають заниженню оцінки зобов'язань та витрат, і завищенню оцінки активів і доходів;

превалювання сутності над формою, за яким операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми;

єдиного грошового вимірника, який передбачає вимірювання та узагальнення всіх операцій у фінансовій звітності в єдиній грошовій одиниці.

Якісні характеристики фінансової звітності

- дохідливість і зрозумілість її користувачам за умови, що вони мають достатні знання та зацікавлені у сприйнятті цієї інформації;

- достовірність (інформація є достовірною, якщо вона не містить помилок та перекохань, які здатні вплинути на рішення користувачів звітності);

- доречність (інформація, яка впливає на прийняття рішень користувачами, і дає змогу вчасно оцінити минулі, теперішні та майбутні події, підтвердити та скоригувати їхні оцінки, зроблені у минулому).

Функціональна валюта та валюта подання

Фінансова звітність представлена в українській гривні, що є функціональною валютою Товариства. Вся фінансова інформація, представлена в українських гривнях, округляється до найближчої тисячі. Гривня не є вільноконвертованою валютою за межами України.

Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівництвом Товариства 16 лютого 2021 року.

Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається 2021 календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2021 року.

Припущення щодо функціонування Товариства в найближчому майбутньому, ризики та невизначеності

Фінансова звітність Товариства підготовлена на основі припущення, що воно функціонуватиме невизначено довго в майбутньому. Це припущення передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності. Досвід, історія розвитку та напрацьована база постійних корпоративних клієнтів Товариства дозволяє чекати притоку грошових коштів. При цьому слід зазначити, що на діяльність Товариства впливають такі фактори:

- політичні, фінансові та економічні фактори нестабільності в державі Україна, а також кризові явища у світовій економіці,

- нестабільність правового поля, особливо у регуляторній сфері та оподаткуванні,
- досить високий рівень оподаткування, неоднозначне тлумачення нормативних актів щодо оподаткування контролюючими органами, а також вагомі санкції за несвочасне виконання платіжних зобов'язань у сфері оплати нарахованих податків.

В результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні фінансово-господарські операції, можливість відшкодування вартості активів та здатність Товариства обслуговувати і платити за своїми зобов'язаннями в міру настання термінів їх погашення.

Проте керівництво впевнене, що не зважаючи на існуючі ризики, Товариство зможе продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому. Також Товариство не має наміру і потреби ліквідуватись, або припиняти свою фінансово-господарську діяльність. Планується в подальшому працювати та одержувати прибутки за рахунок активізації продажів та розвитку нових напрямів бізнесу у рамках дозволених видів діяльності. Фінансова звітність не містить будь-яких коригувань відображених сум, які були б необхідні, якби Товариство було неспроможним продовжувати свою діяльність в майбутньому, і якби воно реалізовувало свої активи не в ході звичайної діяльності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Облікова політика – це конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані Товариством при складанні та поданні фінансової звітності. Протягом звітного періоду облікова політика залишалася незмінною.

Основним критерієм вибору облікової політики щодо класифікації, оцінки активів, зобов'язань та власного капіталу встановлено норми П(С)БО в Україні.

Облікова політика Товариства може змінюватися у випадках, якщо:

- змінюються статутні вимоги Товариства;
- змінюються вимоги органу, який здійснює функції з державного регулювання методології бухгалтерського обліку та фінансової звітності;
- зміни облікової політики забезпечать більш достовірне відображення господарських операцій у бухгалтерському обліку і фінансовій звітності.

Облікова політика Товариства у 2021 році у порівнянні з 2020 роком не змінювалась.

Дохід

Дохід визнається Товариством під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу, за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників, за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться способом вивчення виконаної роботи. Дохід відображається за методом нарахування.

Визначений дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не повинен коригуватись на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Сума такої заборгованості визнається витратами.

Витрати

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення, або розподілу учасниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Витрати відображаються за методом нарахування. У виробництві використовується простий метод обліку витрат на виробництво та калькулювання фактичної виробничої собівартості продукції.

Податок на прибуток

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Витрати з податку на прибуток включають в себе податок на прибуток поточного періоду та відстрочений податок. Поточний та відстрочений податки на прибуток відображаються у складі прибутку або збитку за період, за винятком тієї їх частини, яка відноситься до угоди з об'єднання бізнесу або до операцій, визнаним безпосередньо у складі власного капіталу або в іншому сукупному прибутку. Поточний податок на прибуток являє собою суму податку, що підлягає сплаті або отриманню стосовно оподатковуваного прибутку чи податкового збитку за рік, розрахованих на основі чинних або в основному введених в дію станом на звітну дату податкових ставок, а також всі коригування величини зобов'язання по сплаті податку на прибуток за минулі роки, який підлягає стягненню податковими органами або виплату їм.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання відображаються в балансі (звіті про фінансовий стан) окремими статтями необоротних активів і довгострокових зобов'язань.

У проміжній фінансовій звітності відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання наводяться (у балансі) в сумі зазначених активів і зобов'язань, що визначені на 31 грудня попереднього року без їх обчислення на дату проміжної фінансової звітності.

Основні засоби

Основні засоби – це матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі виробничої діяльності або постачання готової продукції, товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік).

У Звіті про фінансовий стан (балансі) Товариство відображає залишкову вартість основних засобів, яка розраховується як різниця між первісною вартістю та сумою амортизації.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують термін їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт і обслуговування основних засобів, які не відповідають приведеним вище критеріям капіталізації, відображаються в звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) в тому періоді, в якому вони були понесені.

Амортизацію основних засобів Товариство розраховує за прямолінійним методом за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання. Ліквідаційна вартість основних засобів вважається несуттєвою і рівною 1 (одна) гривні.

Мінімальні строки корисного використання та групи обліку основних засобів:

Група	Найменування групи основних засобів	років
1	Земельні ділянки	-
3	Будівлі	20
3	Споруди	15
3	Передавальні пристрої	10
4	Машини та обладнання	5
	З них: електронно-обчислювальні машини, машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми, інші інформаційні системи, комутатори, модеми, маршрутизатори, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові) мікрофони і рації вартість яких перевищує 2500 гривень.	2
5	Транспортні засоби	5
6	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4
9	Інші основні засоби	12
10	Бібліотечні фонди	-
11	Малоцінні необоротні матеріальні активи	-
12	Тимчасові (нетитульні) споруди	5

На земельні ділянки амортизація не нараховується. Амортизація поліпшення орендованих основних засобів здійснюється протягом найменшого з двох строків: або строку оренди, або строку корисної експлуатації.

Товариство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу (не менш як на 10%). У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість - власні або орендовані на умовах фінансової оренди земельні ділянки, будівлі, споруди, які розташовуються на землі, утримувані з метою отримання орендних платежів та/або збільшення власного капіталу, а не для виробництва та постачання товарів, надання послуг, адміністративної мети або продажу в процесі звичайної діяльності.

Інвестиційна нерухомість обліковується на балансі підприємства за первісною вартістю з урахуванням накопиченої амортизації. Застосовується прямолінійний метод нарахування амортизації. Строк корисного використання 240 місяців.

Амортизацію основних засобів Товариство розраховує за прямолінійним методом за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання. Ліквідаційна вартість основних засобів вважається несуттєвою і рівною 1 (одна) гривні.

Товариством застосовується П(С)БО 7 "Основні засоби" до завершення будівництва, та до дати здавання об'єкту нерухомості в оренду після чого об'єкт будівництва стає інвестиційною нерухомістю і для його обліку підприємство керується П(С)БО 32 "Інвестиційна нерухомість".

З метою бухгалтерського обліку не вважається інвестиційною нерухомістю нерухомість що перебуває в процесі будівництва або поліпшення з метою використання у майбутньому як інвестиційна нерухомість.

Первісна вартість інвестиційної нерухомості збільшується на суму витрат, пов'язаних з її поліпшенням (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання інвестиційної нерухомості.

Основні засоби (будинки, споруди) визнаються інвестиційною нерухомістю у разі передачі в оренду згідно Акту приймання-передачі. Переведення нерухомості до інвестиційної нерухомості засвідчується наданням її в оренду іншій стороні, також при завершенні будівництва з переведенням нерухомості зі складу незавершеного будівництва до інвестиційної нерухомості. Визнання інвестиційної нерухомості припиняється при переведенні з інвестиційної нерухомості до операційної нерухомості.

Інші необоротні матеріальні активи

Активи, строк корисного використання яких більше одного року і вартістю менше 20 000,00 гривень, в тому числі бібліотечні фонди, відносяться до складу малоцінних необоротних матеріальних активів. Зміна вартісних ознак предметів, що входять до складу малоцінних необоротних матеріальних активів, розглядається як зміна облікових оцінок. У зв'язку із зміною вартісних ознак зміни в бухгалтерському обліку щодо основних засобів, зарахованих на баланс в попередніх періодах, не проводились.

Амортизацію інших необоротних матеріальних активів Товариство нараховує за прямолінійним методом. Амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості, яка амортизується.

Такі малоцінні необоротні матеріальні активи і бібліотечні фонди, не підлягають переоцінці.

Нематеріальні активи

Нематеріальний актив – це немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований.

У Звіті про фінансовий стан (балансі) Товариство відображає залишкову вартість основних засобів, яка розраховується як різниця між первісною вартістю та сумою амортизації та сумою будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. По всіх об'єктах нематеріальних активів встановлено ліквідаційну вартість рівною нулю. Строк корисного використання (експлуатації) об'єкта переглядається в разі зміни очікуваних економічних вигід від його використання.

Мінімальні строки корисного використання та групи обліку нематеріальних активів:

Найменування групи нематеріальних активів	Строк дії права користування
група 1 - права користування природними ресурсами (право користування надрами, іншими ресурсами природного середовища, геологічною та іншою інформацією про природне середовище);	відповідно до правовстановлюючого документа
група 2 - права користування майном (право користування земельною ділянкою, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до закону, право користування будівлею, право на оренду приміщень тощо);	відповідно до правовстановлюючого документа
група 3 - права на комерційні позначення (права на торговельні марки (знаки для товарів і послуг), комерційні (фірмові) найменування тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті;	відповідно до правовстановлюючого документа
група 4 - права на об'єкти промислової власності (право на винаходи, корисні моделі, промислові зразки, сорти рослин, породи тварин, компонування (топографії) інтегральних мікросхем, комерційні тасмниці, в тому числі ноу-хау, захист від недобросовісної конкуренції тощо) крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті;	відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 5 років

група 5 - авторське право та суміжні з ним права (право на літературні, художні, музичні твори, комп'ютерні програми, програми для електронно-обчислювальних машин, компіляції даних (бази даних), фонограми, відеограми, передачі (програми) організацій мовлення тощо) крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті;	відповідно до правостановлюючого документа, але не менш як 2 роки
група 6 - інші нематеріальні активи (право на ведення діяльності, використання економічних та інших привілеїв тощо)	відповідно до правостановлюючого документа

Облік вартості нематеріального активу, яка амортизується, належить вести за кожним з об'єктів, що входить до складу окремої групи. Якщо, відповідно до правостановлюючого документа, строк дії права користування нематеріальним активом не встановлено, такий строк повинен становити 10 років безперервної експлуатації, за умови, що його використання пов'язане з господарською діяльністю підприємства. Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання амортизації не підлягають.

Необоротні активи, які утримуються для продажу

Необоротний актив та група вибуття визнаються утримуваними для продажу у разі, якщо:

- економічні вигоди очікуються отримати від їх продажу, а не від їх використання за призначенням;
- вони готові до продажу у їх теперішньому стані;
- їх продаж, як очікується, буде завершено протягом року з дати визнання їх такими, що утримуються для продажу;
- умови їх продажу відповідають звичайним умовам продажу для подібних активів;
- здійснення їх продажу має високу ймовірність, зокрема якщо керівництвом підприємства підготовлено відповідний план або укладено твердий контракт про продаж, здійснюється їх активна пропозиція на ринку за ціною, що відповідає справедливій вартості.

Необоротні активи і групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу оцінюються по найменшій вартості - або балансовій вартості, або справедливій вартості за вирахуванням витрат на продаж. Необоротні активи, які утримуються для продажу не підлягають амортизації.

Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції первісно оцінюються та відображаються у бухгалтерському обліку за собівартістю. Собівартість фінансової інвестиції складається з ціни її придбання, комісійних винагород, мита, податків, зборів, обов'язкових платежів та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням фінансової інвестиції. Якщо придбання фінансової інвестиції здійснюється шляхом обміну на інші активи, то її собівартість визначається за справедливою вартістю цих активів. Дивіденди, відсотки, що підлягають отриманню за фінансовими інвестиціями, відображаються як фінансовий дохід інвестора, крім випадків, коли такі надходження не відповідають критеріям визнання доходу, встановленим П(С)БО 15 «Дохід». Фінансові інвестиції, в залежності від класифікації, на дату балансу відображаються за методом участі в капіталі. Фінансові інвестиції (крім інвестицій, що утримуються підприємством до їх погашення або обліковуються за методом участі в капіталі) на дату балансу відображаються за справедливою вартістю. Фінансові інвестиції, справедливу вартість яких достовірно визначити неможливо, відображаються на дату балансу за їх собівартістю з урахуванням зменшення корисності інвестиції.

Запаси

Запаси – це активи Товариства, які відповідають таким критеріям:

- 1) утримуються для продажу у звичайній господарській діяльності;
- 2) перебувають у процесі виробництва для такого продажу або,
- 3) існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг.

Запаси включають в себе сировину (матеріали), готову продукцію, напівфабрикати, паливо, запасні частини, незавершене виробництво, товари.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів вважається кожне найменування цінностей (у розрізі номенклатурних номерів, замовлень, товарних актів). Первісна вартість запасів, придбаних за плату, визначається за собівартістю запасів, яка складається з таких понесених підприємством фактичних витрат. Транспортно-заготівельні витрати (в тому числі суми мита і зборів нарахованих митними органами) повинні включатися до первісної вартості конкретних найменувань, груп, видів запасів при їх оприбуткуванні у разі, якщо можна достовірно визначити суми таких витрат, які безпосередньо відносяться до придбаних запасів.

Оцінку запасів (матеріалів, комплектуючих виробів, МШП та інших) при придбанні Товариство здійснює по фактичній собівартості.

При вибутті запасів (продажу та іншому вибутті) Товариством обрано метод оцінки середньозваженої собівартості.

Для всіх одиниць бухгалтерського обліку запасів, що мають однакове призначення та однакові умови використання, застосовується тільки один метод.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місяцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

Грошові кошти та їх еквіваленти.

До грошових коштів та їх еквівалентів відносяться кошти на поточних рахунках в банках та короткострокові високоліквідні фінансові інвестиції, які вільно конвертуються у певні суми грошових коштів і які характеризуються незначним ризиком зміни вартості.

Перерахунок іноземної валюти

Операції в іноземній валюті обліковуються Товариством в національній валюті України — гривні по курсу Національного банку України на дату операції. Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються по курсу Національного банку України на звітну дату. Всі курсові різниці включаються у звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід).

Товариство використовувало такі офіційні курси обміну валют на кінець року під час підготовки цієї фінансової звітності:

<i>Співвідношення валют</i>	<i>Офіційний курс НБУ на 31.12.2021р.</i>	<i>Офіційний курс НБУ на 31.12.2020р.</i>
Гривень до 1 долара США	27,278200	28,274600
Гривень до 1 євро	30,922600	34,739600
Гривень до 1 рубля Росії	0,36397	0,37823

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигід та може бути достовірно визначена її сума.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю.

Обчислення резерву сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. За цим методом величина резерву визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. Нарахування суми резерву сумнівних боргів відображається у складі інших операційних витрат.

Виключення безнадійної дебіторської заборгованості з активів здійснюється з одночасним зменшенням суми резерву сумнівних боргів. у випадку недостатності сум нарахованого резерву сумнівних боргів безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Суми раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включаються до складу інших операційних доходів.

Зобов'язання відображається в балансі, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигід в майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду. Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість нараховується, коли контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і обліковується за сумою погашення.

З метою бухгалтерського обліку зобов'язання поділяються на: довгострокові; поточні; непередбачені зобов'язання; доходи майбутніх періодів.

Поточними зобов'язаннями визнаються зобов'язання, які будуть погашені протягом операційного циклу Товариства або повинні бути погашені протягом дванадцяти місяців, починаючи з дати балансу.

Довгостроковими зобов'язаннями визнаються всі зобов'язання, які не є поточними.

Непередбачені зобов'язання відображаються в обліку на позабалансових рахунках за обліковою оцінкою.

Забезпеченням вважаються зобов'язання з невизначеними сумою або часом погашення на дату балансу. Забезпечення створюються товариством для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат в разі необхідності. Суми створених забезпечень визнаються витратами. Заборонено створювати забезпечення для покриття майбутніх збитків від діяльності Товариства. Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено.

В Товаристві створюються забезпечення на виплату відпусток працівникам та забезпечення інших витрат.

Умовні зобов'язання та умовні активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Такі зобов'язання розкриваються у примітках до фінансової звітності, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що втілюють економічні вигоди, є незначною.

Власний капітал

Зареєстрований капітал:

Зареєстрований капітал Товариства представлено у звіті про фінансовий стан (балансі) статутним капіталом, який відображає суми заявлених та повністю сплачених часток засновників (учасників).

Капітал у дооцінках:

Капітал у дооцінках відображає суми дооцінки фінансових інвестицій, необоротних активів, а також суми збільшення власного капіталу Товариства.

Додатковий капітал:

В додатковому капіталі відображається сума безкоштовно отриманих необоротних активів, сума капіталу, який вкладено засновниками (учасниками) понад статутний капітал, накопичені курсові різниці, які відображаються у складі власного капіталу та інші складові додаткового капіталу. У разі якщо інформація про розмір емісійного доходу та накопичених курсових різниць відповідає ознакам суттєвості, вона розкривається у додаткових статтях «Емісійний дохід» та «Накопичені курсові різниці». До підсумку балансу включається загальна сума додаткового капіталу.

Витрати на персонал та відповідні відрахування

Заробітна плата, єдиний соціальний внесок, щорічні відпускні виплати та виплати за лікарняними листками, преміальні і негрошові пільги нараховуються у тому періоді, в якому відповідні послуги надаються працівниками. Товариство не має жодних правових чи таких, що впливають зі сформованої ділової практики, зобов'язань з виплати пенсій або аналогічних виплат.

Дивіденди

Дивіденди учасникам Товариства визнаються в момент, коли їхня виплата є юридично обґрунтованою. Право на отримання частини прибутку (дивідендів) мають особи, які є учасниками Товариства на дату прийняття рішення про виплату дивідендів. Дивіденди виплачуються після ухвалення відповідного рішення, і в строк визначений Загальними зборами учасників.

Звітність за сегментами

Товариства виділяє та складає звітність за сегментами (господарський, виробничий).

Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язані сторони - особи, стосунки між якими обумовлюють можливість однієї сторони контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових і оперативних рішень іншою стороною. Пов'язаними сторонами вважаються:

- підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб;
- підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Перелік пов'язаних сторін визначається Товариством враховуючи сутність відносин, а не лише юридичну форму (превалювання сутності над формою).

До операцій пов'язаних сторін, зокрема, належать:

- орендні операції;
 - фінансові операції;
- та інші.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ У ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ, ТА ІНШЕ РОЗКРИТТЯ

Капітальні інвестиції

Вартість незавершених капітальних інвестицій складається з ціни придбання сировини та матеріалів, комісійних винагород, мита, податків, зборів, обов'язкових платежів та інших витрат безпосередньо пов'язаних з придбанням капітальних інвестицій.

Аналітичні дані стосовно структури та вартості капітальних інвестицій: тис.грн

2020

<i>Найменування показника</i>	<i>Зміни за 2020р.</i>	<i>Вартість на 31.12.2020р.</i>
Капітальне будівництво	573 895	516 058
Придбання (виготовлення) основних засобів	611 248	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	-	-
Разом	1 185 143	516 058

2021

<i>Найменування показника</i>	<i>Зміни за 2021р.</i>	<i>Вартість на 31.12.2021р.</i>
-------------------------------	------------------------	---------------------------------

Капітальне будівництво	516 058	318 530
Придбання (виготовлення) основних засобів	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	-	-
Разом	516 058	318 530

Основні засоби:

В балансі Товариства відображено вартість основних засобів (які технічно забезпечують господарську діяльність Товариства) розраховану як різниця між первісною (переоціненою) вартістю та сумою нарахованої амортизації.

Аналітичні дані стосовно структури та вартості основних засобів: тис.грн.

2020

Групи основних засобів	Залишок на 01.01.2020р.		Надійшло за 2020р.	Вибуло за 2020р.		Нараховано амортизації за 2020р.	Залишок на 31.12.2020р.	
	первісна вартість	знос		первісна вартість	знос		первісна вартість	знос
Інвестиційна нерухомість	4 648 182	703 149	1 235 354	606 555	-	217 446	5 276 981	920 836
Земельні ділянки	168 947	-	1 418	-	-	-	170 365	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	257 904	140	202 758	189 699	139	16 641	270 963	16 642
Машини та обладнання	234	228	-	-	-	5	234	233
Транспортні засоби	21 426	15 592	-	1 588	1 457	1 799	19 838	15 934
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні фонди	3 185	3 118	1 112	2 099	1 094	5	2 198	2 029
Малоцінні необоротні матеріальні активи	135	135	-	-	-	-	135	135
Тимчасові (нетитульні) споруди	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	2 548	-	-	-	-	-	2 548	-
Разом	5 102 561	722 362	1 440 642	799 941	2 690	235 896	5 743 262	955 809

2021

Групи основних засобів	Залишок на 01.01.2021р.		Надійшло за 2021р.	Вибуло за 2021р.		Нараховано амортизації за 2021р.	Залишок на 31.12.2021р.	
	первісна вартість	знос		первісна вартість	знос		первісна вартість	знос
Інвестиційна нерухомість	5 276 981	920 836	711 118	-	-	258 122	5 988 099	1 178 958
Земельні ділянки	170 365	-	-	-	-	-	170 365	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	270 963	16 642	-	70 841	-	8 285	200 122	24 927
Машини та обладнання	234	233	-	-	-	-	234	233
Транспортні засоби	19 838	15 934	-	-	-	-	19 838	15 934
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні фонди	2 198	2 029	-	-	-	-	2 198	2 029
Малоцінні необоротні матеріальні активи	135	135	-	-	-	-	135	135
Тимчасові (нетитульні) споруди	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	1	-	-	1	-	-	-	-
Разом	5 740 715	722 362	711 118	70 842	-	266 407	6 380 991	1 222 216

У 2021 році Компанія, виходячи зі свого професійного судження в результаті проведеного аналізу операцій, які впливають на балансову вартість активів, провела виправлення помилок, допущених у попередніх звітних періодах 2020рік, зокрема:

- списання активу, який не відповідає критеріям визнання в сумі - 2 547 тис грн.

Зазначена помилка виправлена за рахунок сальдо нерозподіленого прибутку (непокритого збитку).

Залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) складає 468 426 тис. грн.;

За 12 місяців 2021 року Товариство придбало основних засобів на суму 33 029 тис. грн.

Протягом 2021 року реалізовані об'єкти інвестиційної нерухомості і нараховано дохід від вибуття інвестиційної нерухомості в розмірі 1 735 тис. грн.

Крім того, протягом 2021 року були реалізовані інші необоротні активи (обладнання, транспортні засоби) і нараховано дохід від вибуття в розмірі 86,9 тис. грн.

Оренда.

Товариством укладено договір операційної оренди офісного приміщення з ТОВ «Істрейт». Строки використання орендованих основних засобів визначаються за терміном оренди, зазначеним у договорі. Прийняті в оперативну оренди активи на підставі договору та акту приймання – передачі, на балансових рахунках бухгалтерського обліку у Товариства не оприбутковані. Надане Товариству у оперативну оренду приміщення використовується для власних господарських потреб. Орендні платежі орендодавцю щомісячно нараховуються та відображаються у складі адміністративних витрат.

Товариство здає в оренду об'єкти нерухомості.

Сума доходу від здавання інвестиційної нерухомості та інших основних засобів в оренду за 2021 рік складає – 1 295 487 тис. грн.

Фінансові інвестиції:

Довгострокові фінансові інвестиції на 31.12.2021 складають 328 494 тис. грн., які складаються з:

- інвестицій, які обліковуються за методом участі в капіталі 308 710 тис. грн.
- інших фінансових інвестицій 19 784 тис. грн.

Товариство є інвестором наступних підприємств (асоційовані підприємства):

ТОВ ВАТЕРБУД, ТОВ «Восточні солодоші», ТОВ «Централ-Білдінг», ПП ВКФ «АН-ЯР», ТОВ «Рітейл-девелопмент», ПП «Зет-ель-плюс», ТОВ «ТТГ-Україна», ТОВ «Алвікс», ТОВ «Укразовпродінвестстрой», ПП «ТВЦ «Олеся», ТОВ «Перфект-груп», ТОВ «Галарт 2013»

Відносно асоційованих підприємств Товариство (в тому числі відповідно до облікової політики) не має владних повноважень та контролю, зокрема: на діяльність вищезазначених підприємств, не фінансує значну частину діяльності, не гарантує значну частину зобов'язань, не надає важливих послуг, технологій, матеріалів чи сировини. Товариство не має контролю над кадровим забезпеченням персоналу вищезазначених підприємств. Вищезазначені підприємства володіють спеціалізованими знаннями, необхідними для продовження їхньої діяльності. Значна частина діяльності вищезазначених підприємств проводиться без участі Товариства та не від його імені.

Запаси:

У товариства відсутні виробничі і товарні запаси, запаси незавершеного виробництва, готової продукції.

Аналітичні дані стосовно структури та вартості запасів Товариства:

Найменування показника	Балансова вартість на 01.01.2021р.	Балансова вартість на 31.12.2021р.
Сировина і матеріали	-	-
Паливо	13	21
Тара і тарні матеріали	-	-
Будівельні матеріали	-	-
Запасні частини	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	-	-
Незавершене виробництво	-	-
Готова продукція	-	-
Разом	13	21

Дебіторська заборгованість:

В балансі Товариства відображено чисту вартість поточної дебіторської заборгованості.

Найменування показника	На 01.01.2021р.	На 31.12.2021р.	у т. ч. за строками непогашення по групам:		
			до 12 місяців	від 12 до 18 міс.	від 18 до 36 міс.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	538 944	249 672			
в т.ч.:					

Залишок резерву сумнівних боргів	-	-			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1 011 996	623 291			
в т.ч.:					
Позика	-	-			
будівельно-монтажні роботи	-	-			
Інші	-	-			
з бюджетом	-	-			
	-	-			

Дебіторська заборгованість підтверджується актами звірки з контрагентами.

Грошові кошти:

Грошові кошти Товариства зберігаються на поточних банківських рахунках в національній та іноземній валюті. Облік грошових коштів і розрахунків готівковими грошовими коштами здійснюється згідно чинного законодавства стосовно ведення касових операцій.

Найменування грошових статей	На 01.01.2021р.	На 31.12.2021р.
Поточний рахунок у банку	102 682	37 435
Грошові кошти в дорозі	-	-

Основні поточні платежі по обслуговуванню своєї фінансово-господарської діяльності Товариство здійснює через свої поточні грошові рахунки АТ «Райффайзен Банк Аваль» (МФО 380805).

Інші надходження . 163 741 444,65 грн. – поворотний займ.

Зареєстрований капітал:

Зареєстрований капітал представлений статутним капіталом, який відображено в балансі Товариства. Сума статутного капіталу складає 1 509 279 тис. грн .

Станом на звітну дату неоплаченого капіталу не має.

Резервний капітал, нерозподілений прибуток

Найменування статей власного капіталу	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток
Залишки на початок дня 01.01.2021р.	-	3 743 717
Збільшення (зменшення) за 2021р.	-	880 560
Залишки на кінець дня 31.12.2021р.	-	4 624 277

Збільшення нерозподіленого прибутку відбулося за рахунок:

- нарахування чистого прибутку в розмірі – 880 560 тис. грн.;
- виправлення помилок в розмірі – (-1 546) тис. грн.

У 2021 році Компанія, виходячи зі свого професійного судження в результаті проведеного аналізу операцій, які впливають на балансову вартість активів, провела виправлення помилок, допущених у попередніх звітних періодах (2019-2020роки), зокрема:

- збільшення балансової вартості активу на суму компенсаційних виплат з комунальних послуг, понесених на період реконструкції в сумі – 1 221 тис грн. (раніше Компанія відображала такі виплати у складі поточних витрат);
- та податок на прибуток – 219 тис грн

Виправлення цієї помилки вплинуло на об'єкт обкладення податком на прибуток. Тому підприємство подало уточнену декларацію з податку на прибуток та уточнену фінансову звітність (як додаток до декларації) за відповідні періоди.

- списання активу, який не відповідає критеріям визнання в сумі - 2 547 тис грн.

Зазначена помилка виправлена за рахунок сальдо нерозподіленого прибутку (непокритого збитку).

за періоди 2019-2020 рік сума корегування складає - 1 546 тис грн

Дивіденди

Протягом звітного періоду дивіденди учасникам Товариства не нараховувалися і не виплачувалися.

Зобов'язання:

<i>Найменування статей зобов'язань</i>	<i>На 01.01.2021р.</i>	<i>На 31.12.2021р.</i>
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-
в т.ч.:		
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими позиками та відсотками по них	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями за імпорними контрактами (поставка обладнання)	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	26 859	18 762
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	57 719	62 670
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	32	54
Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці	120	203
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	57	123
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	5 476	5 464
Інші поточні забезпечення	-	-
в т.ч.:		
Забезпечення виплат відпусток працівникам	-	171
Забезпечення інших витрат по забезпеченню технологічною оснасткою обладнання	-	-
Інші поточні зобов'язання	2 122 674	676 560
в т.ч.:		
Податковий кредит з ПДВ	-	-
Розрахунки по виконавчих листах	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	-	-
в т.ч.:		
Довгострокові позики та відсотки по них в іноземній валюті	-	-
Довгострокова заборгованість за імпорними контрактами (поставка обладнання)	-	-

Інші поточні зобов'язання – розрахунки по неотриманим податковим накладним з податку на додану вартість.

Визнані доходи від простроченої до сплати кредиторської заборгованості у звітному році відсутні.

Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість нараховується, коли контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і обліковується за сумою погашення. Остаточна оплата поточних зобов'язань очікується протягом наступних 12 місяців. Зобов'язання Товариства на звітну дату відображено за сумою погашення.

Кредиторська заборгованість підтверджується актами звірки з контрагентами.

Дохід:

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу, за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена. Тис. грн.

<i>Найменування статей доходу</i>	<i>2021р.</i>	<i>2020р.</i>
Дохід від реалізації готової продукції, товарів (без урахування ПДВ) тис.грн., разом	1 295 487	1 226 931
В тому числі: - від реалізації готової продукції	1 295 487	1 226 931
Інші операційні доходи (без урахування ПДВ) тис.грн., разом	3 016	2 587
В тому числі: - від продажу іноземної валюти	-	-
- від операційної курсової різниці	-	-
- від реалізації запасів	-	-
- одержані штрафи, пені, неустойки	-	-
- від безоплатно отриманих активів	-	-
- від відшкодування раніше списаних активів	-	-
- від визнання доходу від кредиторської заборгованості	-	-
- інші операційні доходи	2 169	-
- отримані відсотки по депозитному рахунку в банку	-	-
- страхове відшкодування	847	-

Інші фінансові доходи	119 924	110 271
В тому числі: - отримані відсотки по депозитному рахунку в банку	1 072	2 648
- від безоплатно отриманих активів	-	-
- доход від участі в капіталі	111 136	79 537
- інші доходи	7 716	28 086

Витрати:

<i>Найменування статей витрат</i>	<i>2021р.</i>	<i>2020р.</i>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) тис. грн., разом	-	-
В тому числі: - собівартість реалізованих ОС	-	-
Адміністративні витрати, тис.грн.	336 129	290 804
Витрати на збут, тис.грн.	-	-
Інші операційні витрати тис.грн., разом	5 944	4 797
В тому числі: - собівартість реалізованої валюти	-	-
- собівартість реалізованих запасів	-	-
- втрати за операційною курсовою різницею	-	-
- дебіторська заборгованість визнана безнадійною	-	-
- штрафи, пені, неустойки	-	-
- нестачі і порчі цінностей	-	-
- інші операційні витрати	-	-
Інші витрати тис. грн., разом	5 767	10 518
В тому числі: - від неопераційної курсової різниці	-	-
- від списання необоротних активів	-	-
- витрати від участі в капіталі	112	823
- інші витрати	-	-

Елементи операційних витрат:

<i>Найменування статей витрат</i>	<i>2021р.</i>	<i>2020р.</i>
Матеріальні витрати, разом	-	67
Витрати на оплату праці	4 201	3 289
Відрахування на соціальні заходи	934	671
Амортизація необоротних активів	267 200	235 904
Інші операційні витрати	69 738	56 604

Фінансовим результатом від звичайної діяльності Товариства у звітному періоді є прибуток у сумі 896 302 тис. грн.

Податок на прибуток:

У відношенні розрахунку та відображення поточного та відстроченого податку на прибуток Товариство керується нормами чинного Податкового кодексу України. Ставки оподаткування, які застосовувалися до Товариства були наступними:

З 1 січня 2020 р. по 31 грудня 2020 р.	18%
З 1 січня 2021 р. по 31 грудня 2021 р.	18%

Компоненти витрат по податку на прибуток за 2020 рік включають: тис.грн.

Найменування показника	Сума
Поточний податок на прибуток	173 034
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	-
на кінець звітного року	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	-
на кінець звітного року	-
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	173 034
у тому числі: поточний податок на прибуток	173 034
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових активів	-
Відображено у складі власного капіталу – усього	-
у тому числі: збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	-

Компоненти витрат по податку на прибуток за 2021 рік включають: тис.грн.

Найменування показника	Сума

Поточний податок на прибуток	174 173
Відстрочені податкові активи: на початок звітнього року	-
на кінець звітнього року	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітнього року	-
на кінець звітнього року	-
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	174 173
у тому числі: поточний податок на прибуток	174 173
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових активів	-
Відображено у складі власного капіталу – усього	-
у тому числі: збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	-

Рух грошових коштів:

Звіт щодо руху грошових коштів Товариства за звітний період складено за вимогами національних П(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», у відповідності до форми №3 Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі.

У звіті відображено рух грошових коштів від операційної та неопераційної (інвестиційної та фінансової) діяльності. Цей Звіт відображає інформацію про зміни, які відбулися в грошових коштах Товариства за звітний рік, зокрема:

- рух коштів у результаті операційної діяльності (надходження та видатки);
- рух коштів у результаті інвестиційної діяльності (надходження та видатки);
- рух коштів у результаті фінансової діяльності (надходження та видатки).

Розшифровка рядка 3118 (оплачені зобов'язання з інших податків та зборів у сумі 1 975 тис. грн.)

Військовий збір	Податок на доходи фізичних осіб	Збір за паркування автотранспорту	Пенсійний придбання нерухомості	Плата за землю	ЕСВ ФОП	Податок на нерухоме майно
255	1 399	-	320	-	-	-

Управління капіталом:

Товариство розглядає позикові кошти і власний капітал як основні джерела формування фінансових ресурсів. Завданнями управління капіталом є:

- забезпечення здатності Товариства продовжувати функціонувати як підприємство, що постійно діє, з метою отримання прибутків;
- забезпечення фінансування операційних потреб, капіталовкладень і стратегії розвитку;
- дотримання вимог до капіталу, встановлених чинним законодавством (тому що на Товариство поширюються зовнішні вимоги до капіталу).

Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, показаного в балансі. Станом на кінець кожного звітнього року Товариство аналізує наявну суму власного капіталу і може її коригувати шляхом емісії.

Політики та процедури управління ризиками:

Політики управління ризиками Товариства визначаються з метою виявлення, аналізу та управління ризиками, з якими стикається Товариство, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, постійного моніторингу рівнів ризиків і дотримання лімітів. Політики і процедури управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов, продуктів і послуг, що пропонуються, та провідних практик.

Управлінський персонал несе відповідальність за управління ключовими ризиками, розробку та впровадження процедур управління ризиками та контролю, а також за затвердження укладення договорів на значні суми.

Події після дати балансу:

Відповідно до ПСБО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах» - подія після дати балансу – це подія, яка відбувається між датою балансу і датою затвердження керівництвом фінансової звітності, підготовленої до оприлюднення.

Суттєві події після звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності, які б вимагали коригування даних фінансової звітності чи розкриття – не відбувалось

Розкриття інформації щодо операцій з пов'язаними сторонами:

Відповідно до П(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін» сторони зазвичай вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або якщо одна сторона має можливість контролювати іншу або може мати значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових чи операційних рішень.

Пов'язаними сторонами для Товариства є учасники, частка яких в статутному капіталі є суттєвою; провідний управлінський персонал; асоційовані підприємства.

Перелік пов'язаних сторін Товариства на звітну дату

Назва	Характер відносин
ТОВ «Еліна»	учасник Товариства (63,0774%)
ВЕГ «Холдінгс Лімітед»	учасник Товариства (36,8985%)
ТОВ АТЬ Торгстрой	учасник товариства (0,0241)
Провідний управлінський персонал (директор)	вплив на фінансові і оперативні рішення
Товариства	асоційовані підприємства

Операції з пов'язаними сторонами за 2020 рік

Загальна сума нарахувань з пов'язаними сторонами за 2020 рік складає 379 971 тис грн

Пов'язані сторони	Вид транзакції	Нараховано за 2020 рік, тис. грн.	Заборгованість станом на 31.12.2020 р., тис. грн.
Управлінський персонал	Заробітна плата	-----	3
Асоційовані підприємства	Оренда	379 971	463 509 (Дт)

Операції з пов'язаними сторонами за 2021 рік

Загальна сума нарахувань з пов'язаними сторонами за 2021 рік складає 0,7 тис грн

Пов'язані сторони	Вид транзакції	Нараховано за 2021 рік, тис. грн.	Заборгованість станом на 31.12.2021 р., тис. грн.
Управлінський персонал	Заробітна плата	-----	36
Асоційовані підприємства	Оренда/позика	0.7	0.05 (Дт)

Протягом звітного періоду управлінському персоналу Товариства нараховувалась і виплачувалась заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації, бонуси та інші додаткові виплати керівництву, іншим пов'язаним особам не здійснювались.

Протягом звітного періоду інші операції, які виходять за рамки звичайної діяльності Товариства з пов'язаними особами, не проводились.

Директор

Головний бухгалтер



Т.С. Алексюк

Н.А. Ситенко

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ІНВЕСТ"	за СДРПОУ	КОДПІ	2022	01	01
Територія	Дніпропетровська	за КАТОРТГ ¹	JA1202001001081662			
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФП ²	240			
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатація власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20			
Середня кількість працівників ²	18					
Адреса, телефон	вулиця Січових стрільців, буд. 21а, м. Дніпро, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, Дніпропетровська обл., 49609	0563761277				

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "У" у відповідній колонці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

та міжнародними стандартами фінансової звітності

1

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2021 р.

		Форма №1	Код за ДКУД	1801001
А К Т И В		Код радика	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1		2	3	4
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:		1000	1	424
первісна вартість		1001	149	598
накопичена амортизація		1002	148	174
Незакінчені капітальні інвестиції		1005	516058	318530
Основні засоби:		1010	428761	340634
первісна вартість		1011	463734	302892
знос		1012	34973	43258
Інвестиційна нерухомість:		1015	4356145	4809141
первісна вартість інвестиційної нерухомості		1016	5276981	5988099
знос інвестиційної нерухомості		1017	920836	1178958
Довгострокові біологічні активи:		1020	0	
первісна вартість довгострокових біологічних активів		1021	0	
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів		1022	0	
Довгострокові фінансові інвестиції:		1030	206787	308710
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1035	25550	19784
інші фінансові інвестиції		1040	0	
Довгострокова дебіторська заборгованість:		1045	0	
Відстрочені податкові активи:		1050	0	
Гривні		1060	0	
Відстрочені аквизиційні витрати:		1065	0	
Залишок коштів у цесистипов'язаних страхових резервах фондів:		1090	0	
Інші необоротні активи:		1095	5533302	5806223
Усього за розділом I				
II. Оборотні активи				
Залишок		1100	13	21
неробочі запаси		1101	0	
напівзакінчене виробництво		1102	0	
сировина, продукція		1103	0	
товари		1104	0	
Поточні біологічні активи:		1110	0	
Депозити переуступаючому:		1115	0	
Виконані зобов'язання:		1120	0	
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги		1125	538944	249672
Дебіторська заборгованість за розрахунками:		1130	274556	172248
за поданими заявками		1135	4487	8388
з бюджетом		1136	2874	
з тому числі з податку на прибуток		1140	0	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з зарахованих доходів		1145	0	
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків		1155	1011996	623291
Інші поточні дебіторська заборгованість		1160	0	
Поточні фінансові інвестиції:		1165	102682	37435
Гривні та їх еквіваленти		1166	0	
розумки в банках		1167	0	
Витрати майбутніх періодів		1170	96	
Частина переуступаючому у страхових резервах:		1180	0	
з тому числі в:		1181	0	

резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	
резервах незароблених премій	1183	0	
інших страхових резервах	1184	0	
інші оборотні активи	1190	0	332
Усього за розділом II	1195	1932774	1091387
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	
Баланс	1300	7466076	6897610

Назва	Код рідна	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (зайований) капітал	1400	1509279	1509279
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	
Капітал у довіреність	1402	0	
Додатковий капітал	1410	0	
емісійний дохід	1411	0	
накопичен курсової різниці	1412	0	
Резервний капітал	1415	0	
Нерозподілений прибуток (незакритий збиток)	1420	3743717	4624227
Неоплачений капітал	1425	(0)	()
Видучий капітал	1430	(0)	()
Інші резерви	1435	0	
Усього за розділом I	1495	5252996	6133556
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	
Пенсійні зобов'язання	1505	0	
Довгострокові кредити банків	1510	0	
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	
Довгострокові забезпечення	1520	143	47
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	143	47
Цільове фінансування	1525	0	
Безцінні депозити	1526	0	
Страхові резерви	1530	0	
у тому числі:	1531	0	
резерв довгострокових зобов'язань	1532	0	
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	0	
резерв незароблених премій	1534	0	
інші страхові резерви	1535	0	
Інвестиційні контракти	1540	0	
Презервний фонд	1545	0	
Резерв на виплату джек-поту	1546	0	
Усього за розділом II	1595	143	47
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	
Векселі видані	1605	0	
Поточна кредиторська зобов'язаність за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	
товари, роботи, послуги	1615	26859	18762
розрахунками з бюджетом	1620	57719	62670
у тому числі з податку на прибуток	1621	42704	43522
розрахунками зі страхування	1625	32	54
розрахунками з оплати праці	1630	120	205
Поточна кредиторська зобов'язаність за зарплатними зв'язками	1635	57	123
Поточна кредиторська зобов'язаність за розрахунками з учасниками	1640	5476	5464
Поточна кредиторська зобов'язаність із внутрішніх розрахунків	1645	0	
Поточна кредиторська зобов'язаність за страховою діяльністю	1650	0	
Поточні забезпечення	1650	0	171
Доходи майбутніх періодів	1665	0	
Відстрочені комісійні доходи від перестраховика	1670	0	
Інші поточні зобов'язання	1690	2122674	676560
Усього за розділом III	1695	2212937	764007
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	
V. Чиста вартість активів незаробленого пенсійного фонду	1800	0	
Баланс	1900	7466076	6897610

Керівник

Головний бухгалтер

Александр Тетяна Сергіївна

Ситенко Наталія Анатоліївна

Чистий
власний
прибуток
власний р
збиток ч
Соблюд
тільки
Чистий
власний
прибу
збиток
Доход
Доход
власний
власний
Інші ак
у тому
доход
власний
прибуток
Адмініс
Витрати
Інші ак
в тому
власний
прибуток
Фінансов
прибуток
збиток
Доход
Інші ак
в тому
доход
Фінансов
Витрати
Інші ак
Прибуток
Фінансов
прибуток
збиток
Витрати
Прибуток
Чистий
прибуток
збиток

КОДИ		
2022	01	01

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЬ-ІНВЕСТ"**

за СДРПОУ

(набілювання)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2021 р.**

Форма №2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1295487	1226931
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010		0
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011		0
<i>премії, передані у перестраховування</i>	2012		0
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013		0
<i>зміна частки нерестрахованих у резерві незароблених премій</i>	2014		0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	()	(0)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070		0
Валовий:			
прибуток	2090	1295487	1226931
збиток	2095	()	()
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105		0
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110		0
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111		0
<i>зміна частки нерестрахованих в інших страхових резервах</i>	2112		0
Інші операційні доходи	2120	3016	2587
<i>у тому числі:</i>			
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		0
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		0
дохід від використання коштів, вкладених у оренда/кредити	2123		0
Адміністративні витрати	2130	(336129)	(290804)
Витрати на збут	2150	()	(0)
Інші операційні витрати	2180	(5944)	(4797)
<i>в тому числі:</i>			
витрати від зміни вартості акцій, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		0
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	956430	933917
збиток	2195	()	()
Доход від участі в капіталі	2200	111136	79537
Інші фінансові доходи	2220	1072	2648
Інші доходи	2240	7716	28086
<i>в тому числі:</i>			
дохід від благодійної допомоги	2241		0
Фінансові витрати	2250	()	(0)
Витрати від участі в капіталі	2255	(112)	(823)
Інші витрати	2270	(5767)	(10518)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275		0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	1070475	1032847
збиток	2295	()	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	+174173	-173034
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності після оподаткування	2305		0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	896302	859813
збиток	2355	()	()

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Доходження (уцінка) необоротних активів	2400		0
Доходження (уцінка) фінансових інструментів	2405		0
Накопичені курсові різниці	2410		0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		0
Інший сукупний дохід	2445		0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	896302	859813

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні витрати	2500		67
Витрати на оплату праці	2505	4201	3289
Відрахування на соціальні заходи	2510	934	671
Амортизація	2515	267200	235904
Інші операційні витрати	2520	69738	55670
Разом	2550	342073	295601

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		0

Керівник

Головний бухгалтер



Алексюк Тетяна Сергіївна

(підпис, прізвище)

Ситенко Наталія Анатоліївна

(підпис, прізвище)

План
I. Надходження
Реалізація
Повідомлення
у тому
Цільові
Надходження
Надходження
Надходження
поточні
Надходження
Надходження
аналітичні
Надходження
Надходження
Інші надходження
Витрати
Товари
Праця
Відрахування
Зобов'язання
Витрати
Витрати
вартість
Витрати
Витрати
Витрати
Витрати
контракти
Витрати
Інші витрати
Чистий
II. Рух
Надходження
фінансові
необоротні
Надходження
відсотки
дивіденди
Надходження
Надходження
Надходження
іншої гос
Інші надходження

КОДИ

2022 | 01 | 01
30691543Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУПідприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЬ-ІНВЕСТ"
(найменування)Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2021 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 844 535	1 381 972
Повернення податків і зборів	3005	74	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	21 201	8 045
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	11	2 336
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	100 777	5 968
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(454 578)	(-)
Праці	3105	(3 459)	(3 095)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(931)	(679)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(362 980)	(311 858)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(173 044)	(168 824)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(187 961)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1 975)	(780)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(7 068)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(225 272)	(636 465)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	919 378	439 156
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	5 769	4 166
необоротних активів	3205	2 059	12 154
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	613 335	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(29 804)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	621 163	-13 484
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	163 337	1 161 333
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	6 643
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	1 589 699	1 600 744
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(179 426)	(3 521)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-1 605 788	-436 289
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-65 247	-10 617
Залишок коштів на початок року	3405	102 682	113 300
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	37 435	102 683

Керівник

Головний бухгалтер



Алексюк Тетяна Сергіївна

Ситенко Наталія Анатоліївна

Залиш
року
Кориг
міна
політи
Витрач
інші з
Скори
шок на
Чистий
збиток
період
Інший
вохід за
період
Доцни
необоро
Доцни
інансов
Іакопич
Ізміна
Іастка в
року а
Іільних
Інний су
Розподіл
Виплати
Інвіден
Іармув
Іо зареєс
Іапталу
Івдрахув
Ісривної
Іума чис
Іалісна
Ідповідн
Івнодан
Іума чис
Іа створе
Ісціальн
Іельових

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЬ-ІНВЕСТ" за ЄДРПОУ
(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2021 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

84

333

63

744

21

289

617

300

683

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1 509 279	-	-	-	3 746 029	-	-	5 255 308
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(2 312)	-	-	(2 312)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	1 509 279	-	-	-	3 743 717	-	-	5 252 996
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	896 302	-	-	896 302
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) оборотних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частина іншого сукупного доходу асоційованих і пов'язаних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спримування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	(15 742)	-	-	(15 742)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	880 560	-	-	880 560
Залишок на кінець року	4300	1 509 279	-	-	-	4 624 277	-	-	6 133 556

Керівник



Алексюк Тетяна Сергіївна

Головний бухгалтер

Ситенко Наталія Анатоліївна

6.137

0880

115

10

29.11.2003 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28.10.2003 № 602)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЬ-ІНВЕСТ"**
 Територія **Дніпропетровська**
 Орган державного управління
 Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**
 Вид економічної діяльності **Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна**
 Одиниця виміру: **тис.грн.**

Дата (рік, місяць, число)
 за СДРПОУ
 за КАТОРТГ¹
 за СПОДУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2021	12	31
30691543		
UA12020010010816623		
240		
68.20		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
 за **2021** рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уніжка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	149	148	449	-	26	-	-	-	-	-	-	598	174
Разом	080	149	148	449	-	26	-	-	-	-	-	-	598	174
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) -
 вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) -
 вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) -
 З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок зільових акцій (084) -
 З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) -

¹ Коэффициент административно-территориальной единицы за территорией предоставления промоща

Групи основних засобів	Код рядка	початок року		ціна за рік	періодична (дооцінка +, уцінка -)		ціна за рік		като амортизації за рік	від зменшення корисності	за рік		кінець року		операції за фінансовою орендою		операції в операційну оренду			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		періодична (переоцінена) вартість	знос	періодична (переоцінена) вартість	знос			періодична (переоцінена) вартість	знос	періодична (переоцінена) вартість	знос	періодична (переоцінена) вартість	знос	періодична (переоцінена) вартість	знос	періодична (переоцінена) вартість	знос
Земельні ділянки	100	170365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170365	-	-	-	-	-		
Інвестиційна нерухомість	105	527698	020836	711118	-	-	-	258122	-	-	-	-	598079	1178958	-	-	-	-		
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Будівки, споруди та передавальні пристрої	120	270965	16642	-	-	-	10841	-	8285	-	-	-	200122	24927	-	-	-	-		
Машини та обладнання	130	231	233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231	233	-	-	-	-		
Транспортні засоби	140	15830	11934	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15830	13934	-	-	-	-		
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Багаточисні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Інші основні засоби	180	2198	2029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2198	2029	-	-	-	-		
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	131	135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131	135	-	-	-	-		
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Інші необоротні матеріальні активи	250	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Разом	200	574013	505809	711118	-	-	10842	-	266407	-	-	-	1010091	1222216	-	-	-	-		

З рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	-
	основні засоби орендованих єдиних (з'єднаних) майнових комплексів	(2641)	-
З рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утриманих унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
З рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
З рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
З рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	3016	5944
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	-
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	11136	112
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	1072	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	7716	5767
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) - _____

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) - _____ %

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(633) - _____

4	3	2	Найменування показника
Витрати	Доходи	Код рядка	

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	37435
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	37435

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено **(690)** - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт, рік		Використано у звітному році	Стороною невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	143	-	-	-	-	-	143
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктивних контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
-	760	-	-	-	-	-	-	-
-	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	143	-	-	-	-	-	143

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Горючість за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	21	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі виробу	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малюнки та швидкозжовтувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	21	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів відображених за чистою вартістю реалізації

(921)

-

переданих у переробку

(922)

-

оформлених в заставу

(923)

-

переданих на комісію

(924)

-

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925)

-

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(926)

-

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

Код	Код	Код	Код	Код
Код	Код	Код	Код	Код
Код	Код	Код	Код	Код

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	У к.к. за строками погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	249672	-	-	-
Інша поточна дебиторська заборгованість	950	-	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебиторської заборгованості
із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - _____
(952) - _____

X. Нестачі і втрати від неухвалення цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Визначено (списано) за рік нестачі і втрати	960	-
Визнано заборгованість інших осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточно рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
надана замовникам	1120	-
надана замовникам	1130	-
з авансів отриманню	1140	-
Сума зриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконання субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

12

найменування показника	код	сума
------------------------	-----	------

Найменування показника	код	сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	код	сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	266407
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
поліпшення отриманих на капітальні інвестиції історик	1315	-
	1316	-
	1317	-

-	1210	1
3	2	
Сума	разом	на кінець звітного періоду

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковується за первісною вартістю								Обліковується за справедливою вартістю						
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрачено від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 – вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

З рядка 1430 графа 6 і графа 16 – залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

З рядка 1430 графа 11 і графа 17 – балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431) _____

(1432) _____

(1433) _____

XV. Фінансові результати від первісного визнання

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансові результати (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зернячкові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибиництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Алексеюк Тетяна Сергіївна

Головний бухгалтер

Ситенко Наталія Анатоліївна



Найменування показника	Код	Варіант періодного	Варіант, по-казник	Результат від порівняння	Унітар	Варіант від	Собівартість	Фінансовий результат (прибуток +, виток -) від	періодного
------------------------	-----	--------------------	--------------------	--------------------------	--------	-------------	--------------	--	------------

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЬ-ІНВЕСТ"**
Територія **Дніпропетровська**
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**
Вид економічної діяльності **Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна**
Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)
за СДРПЮУ
за КАТОГПГ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД
Контрольна сума

Коди		
2021	12	31
30691543		
UA12020010010816623		
240		
68.20		

ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
"Інформація за сегментами"
за 2021 рік

Форма № 6

Код за ДКУД

1801009

I. Показники пріоритетних звітних географічний збутовий сегментів
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Періодові статті		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I. Доходи звітних сегментів:																	
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	1298503	1229518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1298503	1229518
з них:																	
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	011	1295407	1226931	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1295407	1226931
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	3016	2587	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3016	2587
Фінансові доходи звітних сегментів	020	112208	82185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112208	82185
з них:																	
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітних сегментів	021	111136	79537	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111136	79537
інші фінансові доходи	022	1072	2648	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1072	2648
інші доходи	030	7716	28086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7716	28086

Н/к

сегментів	040	1418427	1339789	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1418427	1339789
Перехідні доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (іншим звітним сегментам)	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	1418427	1339789	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1418427	1339789
2. Витрати звітних сегментів:																	
Витрати операційної діяльності	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:																	
субвартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям	081	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	342073	291738	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342073	291738
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	110	5944	4797	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5944	4797
Фінансові витрати звітних сегментів	120	112	823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112	823
з них:																	
врати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітних сегментів	121	112	823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112	823
	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	130	5767	10518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5767	10518
Усього витрат звітних сегментів	140	353896	207876	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353896	207876
Переводжені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	172866	-	172866
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	172866	-	172866

реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим сегментам сегментів	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	353090	307876	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172866	353096	480742
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	1064531	1031913	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1064531	1031913
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	1064531	1031913	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-372866	1064531	859047
5. Активи звітних сегментів	200	-	7467402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7467402
з них:	201	-	5534628	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5534628
	202	-	1932774	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1932774
	203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переводжені активи	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
з них:	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	7467402
Усього активів підприємства	230	-	7467402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7467402
6. Зобов'язання звітних сегментів	240	-	2212860	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2212860
з них:	241	-	143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143
	242	-	2212717	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2212717
	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переводжені зобов'язання	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
з них:	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	-	2212860	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2212860
7. Капітальні інвестиції	280	-	1185143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1185143
8. Амортизація необоротних активів	290	-	235904	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235904

Найменування показника	Код показника	Найменування звітних сегментів												Періодичні статті		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	1295487	1226931	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1295487	1226931
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	-	7467402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7467402
Капітальні інвестиції	320	-	1185143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1185143
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Показники за допоміжними звітними географічними сегментами
(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код показника	Найменування звітних сегментів												Періодичні статті		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	1295487	1226931	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1295487	1226931
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	-	7467402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7467402
Капітальні інвестиції	370	-	1185143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1185143
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник  Алексанж Тетяна Сергіївна

Головний бухгалтер  Світланко Наталія Анголівна

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

41